

ارزیابی منابع درآمدی پایدار در مدیریت شهری (مورد مطالعه: شهرداری زنجان)

گروه مهندسی صنایع، دانشکده مهندسی و علوم پایه، واحد زنجان، دانشگاه آزاد اسلامی، زنجان، ایران

سید کامران یگانگی*

کارشناسی ارشد توسعه اقتصادی و برنامه‌ریزی، دانشکده اقتصاد و حسابداری، واحد تهران مرکزی، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

ناهید مصطفوی

گروه مدیریت صنعتی، دانشکده مهندسی و علوم پایه، واحد زنجان، دانشگاه آزاد اسلامی، زنجان، ایران

سپیده صفرخانی

نوع مقاله: پژوهشی

دریافت: ۹۹/۰۵/۰۲ | پذیرش: ۹۹/۰۵/۳۰

چکیده: پژوهش حاضر با هدف ارزیابی وضعیت پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری زنجان انجام شده است. در این پژوهش ضمن ارزیابی و تجزیه و تحلیل منابع درآمدی شهرداری زنجان در بازه زمانی ده ساله (۱۳۹۶ - ۱۳۸۷)، به شناسایی منابع درآمدی پایدار شهرداری و رتبه‌بندی پایداری این منابع اقدام شده است. روش تحقیق در این پژوهش، توصیفی- پیمایشی، مقطعي و کاربردی است؛ لذا از پرسشنامه محقق ساخته به منظور ارزیابی میزان پایداری منابع مالی و درآمدی در معیار لیکرت پنج گزینه‌ای به تفکیک هر یک از شاخص‌های پایداری استفاده شده است. جامعه مورد مطالعه ۱۴ نفر از مدیران و کارشناسان خبره درآمد مرکز و مناطق و صاحب‌نظران مالی شهرداری زنجان بود. برای تأیید پایایی پرسشنامه از شاخص آلفای کرونباخ استفاده شد و با توجه به اینکه ضریب آلفای محاسبه شده (۰/۷۶۸) بیش از ۰/۷ بود از لحاظ پایایی، تأیید گردید. برای سنجش روایی، از روایی محتوا و صوری و جهت سنجش نرمال بودن مشاهدات از آزمون کولموگروف اسمیرنوف استفاده شده است. در نهایت برای تجزیه و تحلیل داده‌ها، از نرم‌افزار SPSS نسخه ۲۳ در دو قالب آمار توصیفی و آمار استنباطی (آزمون t استیوونت) استفاده گردیده است. نتایج این پژوهش نشان دادند که درآمد ناشی از فصول عوارض عمومی و درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری جزو منابع درآمدی پایدار و اعانت و هدایا و دارایی‌ها جزو ناپایدارترین درآمدهای شهرداری به حساب می‌آید. در این میان میانگین پایداری ردیف درآمدی عوارض نوسازی، عوارض گذرنامه، عوارض بر پروانه‌های کسب و پیشه و حق صدور پروانه، عوارض استاد رسمی، عوارض سالانه خودروهای سواری و سایر وسائل نقلیه، مال الاجاره ساختمان‌ها و تأسیسات، عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات (بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده) و سهم شهرداری‌ها از عوارض وصولی متمرکز (موضوع تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده)، بیشتر از سایر منابع مالی و درآمدی می‌باشد. اما درآمدهای ناشی از جریمه قطع اشجار شهری و غرامتها، عوارض و جریمه حذف پارکینگ، عوارض بر مازاد تراکم، عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی، جریمه سد معبر، جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم تخلفات ساختمانی، جزو منابع درآمدی ناپایدار شهرداری می‌باشند.

واژگان کلیدی: تأمین مالی، درآمد پایدار، توسعه پایدار شهری، شهرداری زنجان

طبقه‌بندی JEL: N85, Q01, P24, G32, D92

* نویسنده مسئول: yeganegi@iauz.ac.ir

بررسی‌ها نیز گویای این است که بخش عمده‌ای از درآمدهای حاصله توسط شهرداری‌های کشور، با مفاهیم پایداری و مطلوب بودن همخوان نیستند و عمدتاً از منابع ناپایدار کسب می‌شوند به طوری که تمرکز بر درآمدهای ناپایدار از جمله عوارض فروش تراکم، عوارض تخلفات ساختمانی و جرائم ماده صد سهم خود را از کل درآمدها افزایش داده است (شرزه‌ای و ماجد، ۱۳۹۰). پایین بودن میزان درآمد پایدار، شهرداری‌ها را در انجام وظایف و خدمات رسانی مناسب به شهروندان دچار مشکلات متعددی کرده است که استفاده از سیستم مدیریت شهری نوین، تعریف طرح‌های درآمدزا، توسعه و گسترش خدمات شهری، برنامه‌ریزی بلندمدت و میانمدت و ...، راهکارهایی هستند که به عنوان نقاط قوت و فرصت، شهرداری را در راستای کسب درآمدهای پایدار و خدمات رسانی به شهروندان یاری خواهد کرد (قنبri و همکاران، ۱۳۹۰). فقدان منابع مالی پایدار و مستمر، نظام ناکارآمد مدیریت و برنامه‌ریزی هزینه در نهایت به عدم موفقیت چشم‌اندازهای پیش‌بینی شده شهری و نارضایتی شهروندان منتهی می‌شود. بنابراین ضرورت مطالعات بیشتر در این زمینه از اهمیت بالای جهت پایداری درآمد و ایجاد کیفیت مناسب زندگی برای شهروندان بخوردار است که در این مسیر، نگاه نو به منابع درآمدی پایدار در شهرداری‌ها، متنضم آینده روشن برای شهرها جهت توسعه و تحقق شهر ایده‌آل می‌باشد (زیاری و همکاران، ۱۳۹۲). در این میان دستیابی به روش‌های جدید درآمدی و منابع مالی مطمئن و پایدار نقش بسیار مهم و مؤثری را در سرعت بخشیدن به توسعه و عمران محدوده‌های شهری و جلب رضایت شهروندان ایفا می‌کند. در این خصوص شهرداری‌ها می‌توانند با شناخت شرایط خود یا شرایط محلی و امکانات موجود و به منظور اداره شهر، به طریقی سعی در کسب درآمدهای مختلف نمایند. بر این اساس سؤالات اصلی تحقیق عبارتند از:

۱- مقدمه

تأکید بر استقلال مالی شهرداری‌ها به موجب بند ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ و تأمین هزینه‌های جاری و هزینه‌های پژوهش‌های عمرانی بدون اتكا به دولت مرکزی و عدم پیش‌بینی راهکار یا تأمین منابع درآمدی جانشین منجر به این گردید که شهرداری‌ها به تدریج به درآمدهای ناپایدار و ناسالم متول شوند، بدون آنکه به تبعات سوء این درآمدها توجه کنند. با وجود این علی‌رغم استفاده شهرداری‌ها از همان منابع درآمدی ناسالم، در حال حاضر با مشکل جدی کمبود منابع درآمدی مواجه هستند. فقدان درآمد کافی برای شهرداری‌ها نه تنها امکان ارائه خدمات مناسب برای مدیریت شهری را کاهش می‌دهد، بلکه اساساً اجرای تمامی طرح‌ها و برنامه‌های شهری را با مشکل مواجه خواهد ساخت (زیاری و همکاران، ۱۳۹۲). به عبارتی از آنجا که بین درآمدهای شهر و شاخص‌های توسعه پایدار شهری، همبستگی بالایی وجود دارد، در نتیجه روند پایداری یا ناپایداری درآمدهای شهرداری، به‌طور مستقیم بر شاخص‌های توسعه پایدار شهری تأثیرگذار است.

در واقع تنوع فعالیت‌های شهرداری و سازمان‌های واپسنه به آن‌ها و حجم عظیم فعالیت‌های عمرانی و خدماتی سازمان‌های محلی و سهم بالای تأثیرگذاری اعتبارات هزینه‌های عمرانی در توسعه و عمران شهری و همچنین سیر صعودی تورم طی سال‌های اخیر، شهرداری‌ها را ناگزیر به روی آوردن به شیوه‌های مختلفی جهت کسب درآمد کرده است. با این وجود ممکن است بخشی از درآمدها از منابعی ایجاد شوند که اخذ آن از منابع یادشده، آثار منفی بیشتری نسبت به آثار مثبت آن داشته باشد و اخذ درآمد و صرف آن برای توسعه شهر، در مجموع رفاه شهروندان را کاهش دهد. بر مبنای این منطق می‌توان درآمدهای مناسب را از درآمدهای نامناسب تفکیک و درآمدهای مناسب را به عنوان درآمد پایدار معرفی کرد.

گالیسیا^۴ (شمال غربی اسپانیا) نشان دادند با توجه به اینکه امروزه شهرها شبکه‌های متراکمی از سرمایه‌گذاری‌ها، اطلاعات، کالاهای مردم و همچنین مراکز نوآوری و مدیریت دانش هستند و در چنین چارچوب پیچیده روابط متقابل اقتصادی، شهرها به مصرف کنندگان بزرگ منابع و تولید کنندگان گازهای گلخانه‌ای تبدیل شده‌اند؛ بنابراین به منظور حفظ منابع و تضمین خدمات اجتماعی و رفاه شهر وندان، برنامه‌ریزی و اقدامات سیاسی لازم است که در دستیابی به رشد پایدار نقش داشته باشند. وی استفاده از شاخص‌های زیست‌محیطی، تحلیل‌های اقتصادی و اجتماعی را برای ایجاد یک تشخیص پایدار جامع در سیستم‌های شهری و روستایی ضروری می‌داند.

گاریدو-جیمنز^۵ و همکاران (۲۰۱۸) در پژوهشی نتیجه گرفتند که ارزیابی هزینه‌های عملیاتی شهرداری‌ها و درآمدها در توسعه آینده شهری نباید صرفاً بر مبنای تجزیه و تحلیل اقتصادی صورت پذیرد بلکه مطلوب است برنامه‌ریزان و مقامات محلی معیارهای پایداری اقتصادی را در طول فرایند تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی در نظر بگیرند. همچنین ارزیابی پایداری اقتصادی یک منطقه شهری در صورت وجود در مراحل اولیه برنامه‌ریزی با ارزش‌تر است. مطالعات وی در شهرهای اسپانیا نشان داد درآمد شهری بیشتر به مساحت، ارزش املاک و تراکم مسکن وابسته است.

ب) پژوهش‌های داخلی

قلی‌پور و همکاران (۱۳۹۸) در مطالعه‌ای به بررسی روش‌ها، منابع و موانع دستیابی به درآمد پایدار شهری شهرداری ارومیه پرداخته‌اند. یافته‌های پژوهش حاکی از آن هستند که شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، برون‌سپاری امور اجرایی شهرداری، مدیریت مالی، فناوری اطلاعات، ارزیابی سازمان، توجه به پژوهش و مدیریت دانش، واگذاری اختیارات دولتی، ارزیابی نیروی

- ۱- کدامیک از منابع مالی و درآمدی شهرداری، پایدار و کدامیک ناپایدار می‌باشند؟
- ۲- کدامیک از منابع درآمدی مورد بررسی، پایدارترند؟

۲- پیشینه تحقیق

الف) پژوهش‌های خارجی

اناشکووا و سوبوتوفویچووا^۱ (۲۰۱۹) در مطالعه‌ای با عنوان «خودمختاری مالی شهرداری‌ها در زمینه مالیات بر زمین در جمهوری چک»، ضمن اشاره به این موضوع که درآمد به دست آمده از مالیات بر زمین در همه کشورهای عضو اتحادیه اروپا، نقش مهمی در بودجه سالیانه شهرداری‌ها دارد، از مالیات بر دارایی به عنوان منبع مالی بر جسته عنوان کردند که می‌تواند در بودجه شهرداری‌ها نقش مهمی ایفا کند. همچنین ابزارهای مالیاتی فعلی در چارچوب مالیات بر زمین در جمهوری چک بسیار کارآمد نیستند و شهرداری‌ها فقط به میزان محدودی از آنها استفاده می‌کنند.

التچ و بهنیچ^۲ (۲۰۱۷) مطالعه‌ای با هدف بررسی تأثیر نظام پرداخت مالیات بر شهرداری‌ها در آلمان انجام دادند. نتایج تحقیق نشان دادند سیستم آلمان برای تخصیص درآمد مالیات بر درآمد به شهرداری‌ها بسیار پیچیده است. شهرداری‌های واقع در شرق آلمان سهمیه کمتر از ۱۰ درصد دریافت می‌کنند؛ در حالی که به شهرداری‌های غرب آلمان (به استثنای برخی از شهرداری‌های روستایی) معمولاً سهمیه نسبتاً بالایی از ۱۵ درصد و بیشتر از مالیات بر درآمد هر مؤیدیان پرداخت شده به ایالت اختصاص می‌یابد. لذا مالیات نقش بسیار مهمی در بودجه شهرداری‌های آلمان دارد.

نتایج مطالعه گونزالز-گارسیا^۳ و همکاران (۲۰۱۹) با عنوان «قرار دادن شاخص‌های زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی در ارزیابی پایداری شهرداری‌های

1 -Janoušková and Sobotovičová

2- Ultsch and Behnisch

3- González-García

بلیت‌های مسافربری و خودرو می‌باشد و عوارض مهندسین ناظر، عوارض اتباع خارجی و جرائم کمیسیون ماده صد، ناپایدارترین درآمد شهرداری مشهد می‌باشد. در این پژوهش پیشنهاد شده ضمن شفافسازی و تسریع و کاهش بروکراسی در فرایند مشارکت، شهرداری باید به اصلاح و ثبیت ساختار درون‌سازمانی و همچنین ضمن توجه به جذب منابع در عرصه رقابت‌پذیری کلان‌شهرهای ایران به بسترسازی مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی بپردازد.

وثوقی و همکاران (۱۳۹۵) به ارائه الگوی پایدارسازی نظام درآمدی و تأمین منابع مالی شهرداری تهران طی دوره ۱۳۸۷-۱۳۹۲ پرداختند. نتایج نشان دادند این الگو در دو محور با عنوان کنترل، کاهش و حذف تدریجی منابع درآمدی ناپایدار و ناسالم و مدیریت، بهبود و افزایش نقش منابع درآمدی پایدار باعث پایدارسازی نظام درآمدی در دو بازه میان مدت و بلندمدت خواهد شد. همچنین نتایج ارزیابی از وضعیت موجود کدهای درآمدی شهرداری تهران نشان داد که در دوره زمانی مورد مطالعه شهرداری تهران به میزان ۳۳ درصد از منابع ناپایدار و ناسالم، ۴۰ درصد از منابع نسبتاً پایدار و تنها ۴۴ درصد از منابع سالم و پایدار کسب درآمد کرده است. از این رو سیستم تأمین درآمدی شهرداری در وضع موجود کاملاً ناپایدار و مبتنی بر شیوه‌های ناسالمی همچون فروش تراکم، جریمه تغییر کاربری ساختمان، جریمه حذف پارکینگ و جریمه تخلفات ساختمانی است.

انتظاری (۱۳۹۵) در مطالعه‌ای با عنوان «مدل راهبردی تأمین منابع مالی و درآمدی پایدار و نوین کلان‌شهرهای کشور (با تکیه بر نمونه‌پژوهی کارکرد شهرداری مشهد در دوره سوم شورای اسلامی شهر)» به این نتیجه دست یافت که برای به دست آوردن درآمد پایدار شهرداری مشهد باید به سمت اخذ مالیات‌های محلی از جمله مالیات‌های زمین و املاک و اخذ مالیات از آلاینده‌ها حرکت کرد.

انسانی، افزایش رابطه مالی شهرداری با دولت، از روش‌های دستیابی به منابع پایدار شهری می‌باشند. تم‌های عوارض، زمین و ساختمان، مدیریت هزینه و استفاده حداکثری از منابع موجود، انتشار اوراق مشارکت و صکوک و استفاده از فضای شهری برای تبلیغات تجاری، از مهم‌ترین منابع دستیابی به درآمدهای پایدار شهری و تم‌های ضعف مدیریت و نبود نیروهای متخصص، پرداخت نشدن کامل سهم شهرداری‌ها، نبود شفافیت‌های مالی، ضعف عملکرد، فساد، نبود اهرم فشار برای اجرای قانون، بی‌تمایلی مردم برای پرداخت عوارض و ...، از موانع دستیابی به درآمد پایدار شهری می‌باشند. حاجی‌لو و همکاران (۱۳۹۶) به بررسی وضعیت منابع درآمدی شهرداری شبستر از لحاظ شاخص‌های پایداری طی سال‌های ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۳ پرداخت. نتایج نشان دادند طی سال‌های مورد مطالعه حدود ۳۹/۲۵ درصد از درآمدهای شهرداری از عوارض عمومی و ۲۵/۳۶ درصد از سایر منابع تأمین اعتبار، یعنی فروش اموال شهرداری تأمین شده است. در واقع حدود ۴۳ درصد از درآمدهای شهرداری را درآمدهای با مطلوبیت پایین، ۱۰/۸۵ درصد را درآمدهای با مطلوبیت متوسط و ۴۶/۱۵ درصد را درآمدهای با مطلوبیت بالا تشکیل می‌دهند.

طاهرپور کلانتری (۱۳۹۶) در مطالعه‌ای به منظور ایجاد درآمد پایدار و کاهش هزینه‌های شهرداری چنان‌ران راهبردهایی همچون اصلاح ساختار قوانین و مقررات مالی شهرداری، تدوین برنامه جامع و چشم‌انداز مالی شهرداری‌ها، بهبود منابع انسانی و ارائه سیاست‌های خلاقانه، ایجاد پیوند بین شهرداری، سایر ادارات و شهروندان و توجه به چالش‌ها و پتانسیل‌های شهر در ایجاد درآمدهای پایدار را پیشنهاد کردند.

نتایج پژوهش پیرزاده (۱۳۹۶) با عنوان «تحلیل منابع درآمدی و تأثیر پروژه‌های مشارکتی در درآمد پایدار شهرداری مشهد» نشان داد پایدارترین درآمد قابل استفاده در مشهد به ترتیب عوارض نوسازی و عوارض

سعی در کسب درآمدهای مختلفی داشته‌اند (برسم و همکاران، ۱۳۹۸). تأمین منابع مالی و درآمدی شهرداری‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا از یک سو کسب درآمد شهرداری‌ها تأثیر عمده‌ای بر ارائه خدمات به شهروندان دارد و از سوی دیگر فقدان درآمد کافی نه تنها سبب عدم ایجاد خدمات ضروری در شهر می‌شود بلکه اساساً اجرای تمامی طرح‌ها و برنامه‌های شهرداری را با مشکل مواجه خواهد ساخت (مرتضوی و وثوق، ۱۳۹۶).

نظام درآمدی شهرداری‌ها در ایران به سه بخش اصلی تقسیم می‌گردد: الف) روابط مالی دولت و شهرداری‌ها: کمک‌های اعطایی و روابط مالی دولت و شهرداری‌ها را در قالب چند سرفصل اصلی می‌توان جمع‌بندی کرد که عبارتند از: کمک‌ها از محل دوازده در هزار گمرکی، سهم شهرداری از وجود مرکز، کمک به شهرداری در قالب ردیف‌های اضافی یا ردیف‌های بودجه‌ای برای اجرای طرح‌های عمرانی و کمک به سامانه ترابری هماهنگی ب) وضع دریافت عوارض محلی به دست شوراهای: شوراهای اسلامی شهرها با وجود تحديد اختیارات قانونی‌شان همچنان تصمیم‌گیر اصلی در خصوص وضع و وصول عوارض محلی برابر تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شمرده می‌شوند. ج) امکان گرفتن بهای خدمات شهری از استفاده‌کنندگان: از اختیارات نهاد مدیریت شهری وضع و دریافت عوارض محلی و امکان قیمت‌گذاری بر بهای خدمات شهری می‌باشد. اما باید اذعان داشت که این نوع عوارض شامل آن گروه اموال عمومی که تحت مدیریت و کنترل شهرداری‌ها است نمی‌گردد (آل اسحاق و هداوند، ۱۳۹۲).

در تقسیم‌بندی جدید اقلام درآمدی شهرداری‌های کشور هفت قلم اساسی و بالغ بر ۴۱۱ قلم زیرمجموعه درآمدی وجود دارد که برخی از آنها پایدار و برخی ناپایدارند. درآمدهای پایدار، درآمدهایی هستند که حقوق آیندگان و کیفیت زندگی را حفظ کنند و منابع حیاتی برای نسل‌های آتی را از بین نبرد. کسب درآمد از

قریانی و عظیمی (۱۳۹۴) در پژوهشی با استفاده از روش کتابخانه‌ای، تحلیلی و مقایسه‌ای اقدام به رتبه‌بندی معیارها و گزینه‌های اثرگذار در الگوی مطلوب تأمین مالی برای شهرداری مشهد پرداختند. بدین منظور ۲۳ نفر از مدیران و کارشناسان اقتصادی شهرداری مشهد جهت تکمیل پرسشنامه انتخاب شدند. سپس بر اساس روش تحلیل سلسه‌مراتبی (AHP) و به کارگیری نرم‌افزار Expert Choice داده‌های پرسشنامه مورد پردازش و تحلیل قرار گرفتند. در نهایت پس از وزن‌دهی و اولویت‌بندی ملاک‌ها و گزینه‌های تصمیم‌گیری، الگوی مطلوب تأمین مالی برای شهرداری مشهد در سه سطح کلان، میانی و محلی ارائه شده است. نتایج تحقیق نشان می‌دهند عوارض بر نوسازی، عوارض بر ساختمان و اراضی (به غیر از عوارض بر تراکم)، عوارض ارزش‌افزوده و بهای خدمات شهری، به ترتیب مهم‌ترین اولویت‌های سیاست‌گذاری در زمینه پایدارسازی درآمدهای شهرداری به شمار می‌روند.

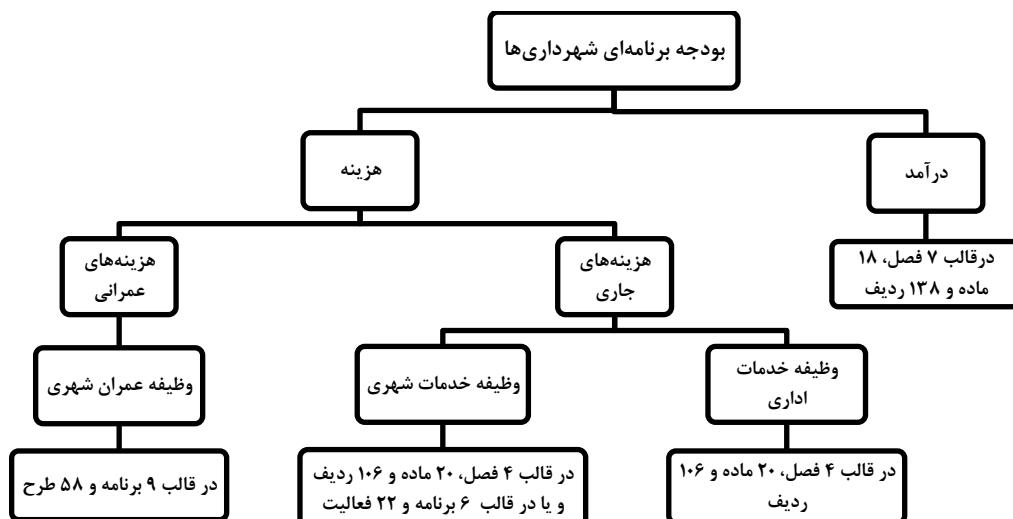
دانش‌جعفری و همکاران (۱۳۹۳) در پژوهشی با عنوان «ارزیابی پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری تهران» ضمن بررسی روش‌های کسب درآمد و تأمین مالی شهرداری‌های دنیا به بررسی وضعیت پایداری منابع مختلف درآمدی شهر تهران و شناسایی روش‌های کسب درآمد پایدار برای آن پرداختند. نتایج این مطالعه نشان داد پایدارترین درآمد قابل استفاده در تهران، مالیات انتقالی از دولت به شهرداری می‌باشد. دریافت بهای خدمات و انواع عوارض محلی نیز سایر منابع درآمدی پایدار قابل استفاده می‌باشد.

۳- مبانی نظری

یکی از مهم‌ترین مسائل اداره شهرها، تأمین منابع درآمدی مکفى برای اداره شهرها و اعمال مدیریت شهری کارا و مستمر می‌باشد. در این خصوص، شهرداری‌ها بر اثر شناخت خود یا شرایط محلی و امکانات موجود و به منظور اداره شهر به هر طریقی

یک از زیر معیارهای آن بررسی شده است. برای دستیابی به ساختار مطلوب تأمین منابع درآمدی شهرداری‌ها، بررسی و تجزیه و تحلیل منابع درآمدی شهرداری در وضعیت کنونی می‌تواند به عنوان راهنمای و الگوی مناسبی برای اصلاح و تدوین ساختار بهینه درآمدی مورد استفاده قرار گیرد. در این بخش از مطالعات به بررسی منابع درآمدی شهرداری زنجان به منظور سنجش عملکرد شهرداری در حصول درآمد پرداخته می‌شود. بدین منظور به طبقه‌بندی درآمد شهرداری و بیان ویژگی‌های عمدۀ از جمله میزان اثربخشی، میزان رشد و بررسی نوسانات هر یک از گروه‌ها، طی دوره ۱۰ ساله اخیر پرداخته شده است. نمودار ۱ ساختار بودجه شهرداری‌ها را نشان می‌دهد.

محل مربوطه موجب ارتقای رویکرد عدالت‌محوری شود و موجب لطمه زدن به ساختارهای زیست‌محیطی، کالبدی، اجتماعی و اقتصادی شهر نشود (مسگری و همکاران، ۱۳۹۷). پایداری در درآمدها مستلزم آن است که اولاً حصول این درآمدها از استمرار نسبی برخوردار باشد و ثانیاً حصول این درآمدها شرایط کیفی شهر را در معرض تهدید و تخریب قرار ندهد (اسدپور، ۱۳۹۶). در درآمدهای پایدار، پایه درآمدی طی زمان بزرگ می‌شود و همپا با گسترش مخارج، افزایش می‌یابد؛ به عبارتی مطلوب و منعطف است و در عین سهل‌الوصول بودن کسب درآمد، آسیبی به شهر و توسعه آن نمی‌رساند. در این پژوهش، میزان پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری زنجان بر اساس معیارهای اصلی تداوم‌پذیری، مطلوبیت و انعطاف‌پذیری به تفکیک هر



نمودار ۱- ساختار بودجه شهرداری‌ها

منبع: (شهرداری زنجان)

عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات (بند الف ماده ۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده) بالاترین سهم از درآمدهای این فصل را تشکیل می‌دهد. دومین منبع عمدۀ درآمدی شهرداری طی سال‌های اخیر مربوط به گروه اصلی درآمد ناشی از اعانت و هدایا و دارایی‌ها می‌باشد. بررسی

با محاسبه میانگین ۱۰ ساله درآمدهای شهرداری زنجان برای هر یک از فصول درآمدی طبق جدول ۱، درآمد ناشی از عوارض عمومی به طور متوسط با بیشترین سهم معادل ۴۴/۱۶ درصد از درآمدهای شهرداری را تشکیل می‌دهد. در این میان ردیف درآمدی

درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری نیز ۴/۴۰ درصد از درآمدهای شهرداری را تشکیل داده است. بررسی‌ها در خصوص کمک‌های اعطای دولت و سازمان‌های دولتی نشان از کاهش سهم این گروه درآمدی در بیشتر سال‌های مورد بررسی داشته است. در واقع براساس اصل خودکفایی شهرداری‌ها روند کمک‌های دولتی به شهرداری‌های کشور رو به کاهش بوده و طی سال‌های گذشته هیچ رشدی را نشان نمی‌دهد. میانگین سهم این گروه درآمدی از کل درآمدهای شهرداری طی دوره در حدود ۴/۲۸ درصد بوده است. درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری ۱۵/۰ درصد از درآمدهای شهرداری را تشکیل می‌دهد و این گروه از درآمد تقریباً طی دوره کمترین سهم را به خود اختصاص داده و یکی از کم‌اهمیت‌ترین منابع کسب درآمد در شهرداری زنجان محسوب می‌گردد.

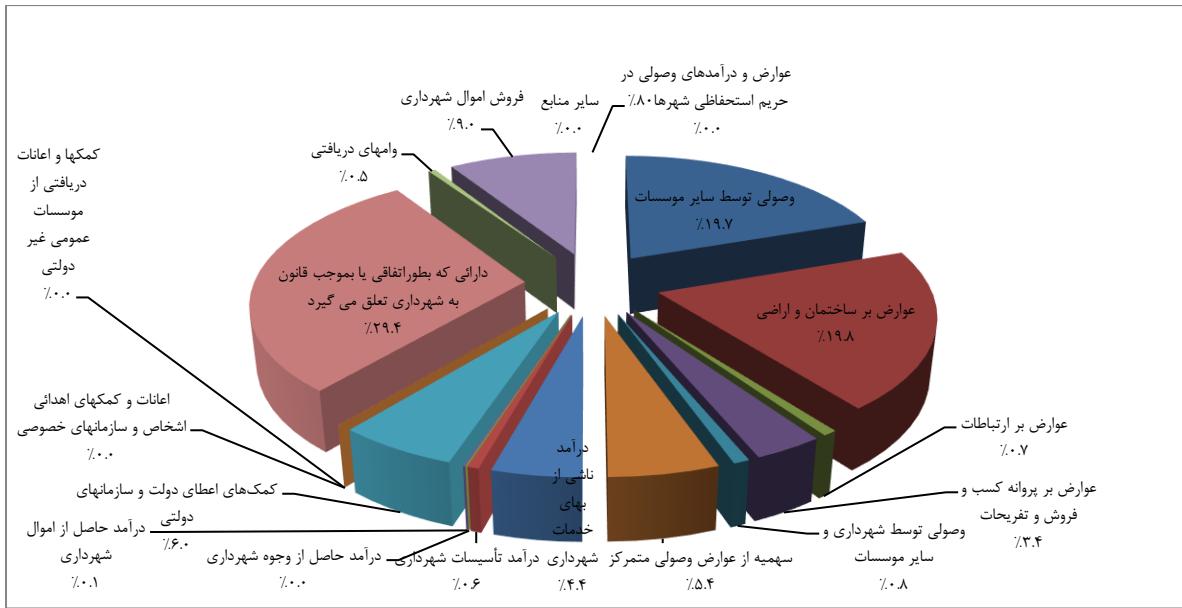
ریزکدهای درآمدی این گروه بیانگر سهم بالای ردیف‌های درآمدی جرایم کمیسیون ماده صد و جرایم تخلفات ساختمانی، درآمد حاصل از تغییر کاربری‌ها و جریمه حذف پارکینگ می‌باشد، به طور متوسط ۳۱/۱۴ درصد از درآمدهای شهرداری از این منبع تأمین شده است. در مجموع این دو گروه اصلی درآمدی حدود ۷۵ درصد از درآمدهای شهرداری را تأمین می‌کند. پس از این دو سایر منابع تأمین درآمدی است که با متوسط سهم ۱۰/۳۰ درصدی طی دوره، در جایگاه سوم قرار دارد و در آن ردیف درآمدی فروش اموال غیرمنقول چشمگیر بوده است. درآمد ناشی از عوارض اختصاصی به طور متوسط سهمی در حدود ۵۷/۵ درصد داشته است که با وجود روند نزولی این گروه درآمدی طی چند سال اخیر درآمد ناشی از عوارض اختصاصی هنوز هم برای شهرداری دارای اهمیت بالایی است. بهای خدمات و

جدول ۱- نسبت گروه‌های اصلی درآمدی شهرداری زنجان از کل درآمدهای وصول شده طی سال‌های ۱۳۹۶-۱۳۸۷ (درصد)

عنوان/ سال	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	میانگین
درآمد ناشی از عوارض عمومی	۴۰/۱۸	۳۹/۰۲	۴۵/۱۸	۴۵/۲۵	۳۵/۷۰	۴۵/۶۱	۵۵/۲۶	۴۳/۱۵	۴۰/۲۸	۴۷/۴۸	۴۴/۱۶
درآمد ناشی از عوارض اختصاصی	۵/۵۶	۱۱/۸۰	۷/۶۲	۶/۳۱	۲/۴۵	۳/۹۱	۹/۳۳	۵/۴۸	۵/۴۶	۴/۵۷	۵/۵۷
بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری	۹/۳۲	۸/۰۱	۵/۶۹	۳/۸۱	۳/۰۷	۲/۸۶	۲/۹۲	۴/۰۶	۵/۵۲	۴/۳۹	۴/۴۰
درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۲۱	۰/۱۶	۰/۲۱	۰/۰۸	۰/۶۰۶	۰/۰۸	۰/۱۵	۰/۲۰	۰/۱۵
کمک‌های اعطای دولت و سازمان‌های دولتی	۱۴/۰۷	۱۰/۴۸	۷/۴۴	۴/۵۵	۱۲/۴۵	۳/۳۵	۲/۴۲	۴/۸۱	۰/۰۰	۰/۱۳	۴/۲۸
اعانات و هدايا و دارايها	۱۸/۴۱	۲۵/۷۶	۲۸/۸۷	۳۰/۰۷	۲۸/۴۶	۲۹/۱۸	۲۵/۹۲	۳۱/۴۷	۳۱/۸۱	۳۴/۴۹	۳۱/۱۴
سایر منابع تأمین درآمد شهرداری	۱۲/۳۷	۴/۸۳	۵/۰۷	۹/۸۲	۷/۷۰	۱۴/۸۸	۴/۰۹	۱۰/۹۴	۱۶/۷۷	۸/۷۴	۱۰/۳۰

(شهرداری زنجان)

در نمودار ۲ متوسط سهم هر یک از کدهای درآمدی به تفکیک هر یک از برنامه‌های فضول درآمدی طی سال‌های مورد مطالعه آورده شده است.



نمودار ۲- متوسط سهم هر یک از کدهای درآمدی به تفکیک هریک از برنامه های فصول درآمدی طی سال های ۱۳۸۷ الی ۱۳۹۶

منبع: (شهرداری زنجان)

۴- روش تحقیق

روش تحقیق در این پژوهش، توصیفی- پیمایشی، مقطعی و کاربردی است؛ لذا برای بررسی، از پرسشنامه محقق ساخته ارزیابی میزان پایداری منابع مالی و درآمدی در معیار لیکرت پنج گزینه‌ای به تفکیک هر یک از شاخص‌های پایداری استفاده شده است. جامعه مورد مطالعه ۱۴ نفر از مدیران و کارشناسان درآمد مرکز و مناطق و صاحب‌نظران مالیه شهرداری زنجان بود. برای تأیید پایایی پرسشنامه از شاخص آلفای کرونباخ استفاده شد. با توجه به اینکه ضریب آلفای محاسبه شده (0.768) بیش از 0.7 بود، از لحاظ پایایی تأیید گردید. برای سنجش روایی، از روایی محتوا و صوری و برای سنجش نرمال بودن مشاهدات، از آزمون کولموگروف اسمیرنوف استفاده شده است. در نهایت، برای تجزیه و تحلیل، از نرم افزار spss نسخه ۲۳ در دو قالب آمار توصیفی و آمار استاتاطی (آزمون t استیوتد) استفاده گردیده است.

۵- یافته‌های تحقیق

در این بخش به ارزیابی درآمد و شاخص پایداری درآمد که به منظور تفکیک درآمد شهرداری به درآمدهای پایدار و ناپایدار صورت می‌گیرد، پرداخته شده است. با توجه به اطلاعات توصیفی جدول ۲ میانگین پایداری ردیف

درآمدی عوارض نوسازی بیشتر از سایر منابع مالی و درآمدی می‌باشد. پس از آن عوارض گذرنامه، عوارض بر پروانه‌های کسب و پیشه و حق صدور پروانه، عوارض استناد رسمی، عوارض سالیانه خودروهای سواری و سایر وسائل نقلیه، مال‌الاجاره ساختمان‌ها و تأسیسات، عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات (بند الف ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش‌فروده) و سهم شهرداری‌ها از عوارض وصولی متتمرکز (موضوع تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده)، درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها، درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری در بخش عمومی و خصوصی قرار دارند اما درآمدهای ناشی از جریمه قطع اشجار شهری و غرامت‌ها، عوارض حذف پارکینگ، جریمه حذف پارکینگ، عوارض بر مزاد تراکم، عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی، جریمه سد عبور، جریمه کمیسیون ماده صد، جرایم تخلفات ساختمانی و شهری و غرامت‌ها جزو منابع درآمدی ناپایدار شهرداری می‌باشند. در کل می‌توان گفت درآمد ناشی از عوارض عمومی و درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری جزو منابع درآمدی پایدار و اعانات و هدایا و دارایی‌ها جزو ناپایدارترین درآمدهای شهرداری به حساب می‌آید. برای مثال اگر میانگین پایداری کد درآمدی برابر 4 باشد؛ یعنی از پایداری 100 درصدی، ردیف درآمدی مورد نظر 80 درصد پایدار است.

جدول ۲- میانگین میزان پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری زنجان

کد درآمدی	میانگین	انحراف معیار	کد درآمدی	میانگین	انحراف معیار	معیار
فصل ۱- درآمد ناشی از عوارض عمومی	۳/۶۷	۰/۶۲	درآمد کشتارگاه	۳/۲۴	۰/۳۲	۰/۳۲
وصولی توسط سایر مؤسسات	۳/۹۱	۰/۳۲	درآمد غسالخانه و گورستان	۳/۵۷	۰/۵۴	۰/۵۴
عوارض اسناد رسمی	۴/۱۹	۰/۱۸	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری	۳/۰۵	۰/۶۷	۰/۶۷
عوارض گذرنامه	۴/۴۰	۰/۲۸	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت	۳/۲۹	۰/۹۸	۰/۹۸
عوارض بليط هواپيماري	۳/۹۰	۰/۶۳	درآمد حاصل از فروش گل و گياه و سایر محصولات	۳/۹۰	۱/۰۳	۰/۳۲
عوارض بر فروش کالا و ارائه خدمات (بند الف ماده ۳۸ قانون مليات بر ارزش افزوده)	۴/۱۰	۰/۴۰	درآمد حاصل از سایر تأسیسات شهرداری	۳/۶۹	۱/۱۱	۰/۵۴
عوارض آلايندي (بند الف ماده ۳۸ قانون مليات بر ارزش افزوده)	۳/۳۸	۰/۳۸	فصل ۴- درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری	۳/۶۰	۰/۹۵	۰/۹۸
عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسيدگي به تخلفات رانندگi	۳/۷۴	۰/۳۸	درآمد حاصل از وجوده شهرداری	۳/۹۴	۰/۹۱	۱/۰۳
عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسيدگi به تخلفات رانندگi	۳/۶۴	۱/۰۶	درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری در بخش عمومی	۴/۰۰	۱/۱۵	۰/۳۲
عوارض بر ساختمان و اراضي	۲/۶۷	۰/۷۶	درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی	۴/۰۰	۱/۱۵	۰/۵۴
عوارض بر پروانه‌های ساختمانی	۲/۶۲	۰/۸۳	درآمد حاصل از وجوده سپرده‌های شهرداری	۳/۸۱	۰/۵۱	۰/۶۷
عوارض بر بازآزاد تراكم	۱/۹۳	۰/۹۹	درآمد حاصل از اموال شهرداری	۳/۲۶	۰/۶۸	۰/۹۸
عوارض بر تفكیک اراضي ساختمانی	۲/۲۹	۰/۹۹	مال الاجاره ساختمانها و تأسیسات	۴/۱۴	۰/۷۷	۱/۰۳
عوارض بر بالکن و پيش‌آمدگi	۱/۹۵	۱/۰۲	درآمد حاصل از کرایه مashiin آلات و سایل‌نقلیه	۲/۲۶	۱/۱۰	۰/۳۲
عوارض نوسازی	۴/۵۴	۰/۴۱	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها	۲/۵۲	۱/۱۰	۰/۵۱
عوارض بر ارتباطات	۳/۸۴	۰/۵۴	حق ورودیه تأسیسات شهرداری	۲/۵۲	۱/۲۷	۰/۶۷
عوارض بليط مسافرت و باربرi	۳/۹۳	۰/۵۵	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگi	۳/۳۱	۰/۵۶	۰/۹۸
عوارض ثبت‌نام آزمایش رانندگi	۳/۹۰	۰/۵۹	فصل ۵- کمک‌های اعطای دولت و سازمان‌های دولتی	۲/۸۴	۰/۸۰	۰/۳۲
عوارض صدور پروانه تاکسیرانی	۳/۶۹	۰/۵۴	اعانات و کمک‌های اهدایي اشخاص و سازمان‌های خصوصي	۲/۸۴	۰/۵۵	۰/۹۸
عوارض بر پروانه کسب و فروش و تغريبات	۴/۲۶	۰/۵۹	کمک بلاعوض جاري دولت	۲/۵۰	۰/۸۷	۰/۳۲
عوارض ساليانه خودروهای سواري و سایر وسائل نقلیه	۴/۱۴	۰/۶۷	کمک بلاعوض عمراني دولت (کلیه اعتبارات عمراني ملی و استانی)	۲/۶۰	۰/۸۲	۰/۳۲
عوارض بر پروانه‌های کسب و پيشه و حق صدور پروانه	۴/۳۸	۰/۶۰	اعتبار خريد اتوبوس و لوازن يدکي از بودجه کل کشور	۲/۳۶	۰/۸۷	۰/۹۸
فصل ۲- درآمد ناشی از عوارض اختصاصي	۳/۰۰	۰/۸۷	اعتبارات عمراني از محل دوازده در هزار گمرکi	۳/۹۰	۰/۶۵	۰/۶۷
وصولي توسط شهرداري و سایر مؤسسات	۱/۹۰	۱/۰۰	فصل ۶- اعانات و هدايا و دارايیها	۲/۴۹	۰/۸۶	۰/۹۸
عوارض حذف پاركينگ	۱/۹۰	۱/۰۰	دارائي که بطوراتفاقی یا بموجب قانون به شهرداري تعلق می گيرد	۲/۴۹	۰/۵۸	۰/۹۸
سهمهie از عوارض وصولي متمن‌کر	۴/۱۰	۰/۷۳	جريمه کمیسیون ماده صد	۲/۱۷	۰/۹۵	۰/۳۲
سههم شهرياري‌ها از عوارض وصولي متمن‌کر (موضوع تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون مليات بر ارزش افزوده)	۴/۱۰	۰/۷۳	جرائم تخلفات ساختمانی و شهری و غرامتها	۲/۱۷	۰/۹۵	۰/۹۸
فصل ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات اتفاقعی شهرداري	۳/۳۳	۰/۸۰	ضبط سپرده‌های معاملات شهرداري	۲/۶۷	۱/۱۱	۰/۳۲
درآمد ناشی از بهای خدمات شهرداري	۳/۱۸	۰/۵۱	حق امتياز تاكسي	۳/۵۷	۰/۸۲	۰/۹۸
حق آسفالت و لكه‌گيري و ترميم حفارى	۲/۶۷	۱/۰۲	حق بهره‌برداري از خطوط حمل مسافر داخل شهر	۳/۴۵	۰/۶۶	۰/۹۸
حق کارشناسي و فروش نقشه ها	۲/۹۳	۱/۱۱	حق تشرف	۲/۴۸	۰/۹۷	۰/۹۸
درآمد حاصل از نقل و انتقال تاكسي	۳/۹۳	۰/۵۵	جريمه قطع اشجار شهری و غرامتها	۱/۸۱	۰/۵۴	۰/۹۸
درآمد حاصل از فروش جمع آوري زباله	۳/۲۳	۰/۱۹	جريمه سد معبر	۲/۰۲	۰/۷۶	۰/۹۸
درآمد حاصل از آگهی های تجاري	۳/۸۸	۰/۶۹	درآمد حاصل از تغيير کاربریها	۲/۴۳	۰/۷۵	۰/۹۸
درآمد حاصل از خدمات آماده سازي	۲/۲۹	۱/۳۴	جرائم متعلقه از تأخير پرداخت عوارض ۲/۵ درصد	۲/۶۹	۰/۸۸	۰/۹۸
درآمد ناشی از ارائه خدمات مبني‌بوس رانی و تاكسیرانی	۲/۸۳	۰/۴۴	جريمه حذف پاركينگ	۱/۹۳	۱/۰۴	۰/۹۸
درآمد سرويس‌های دربستي	۳/۶۲	۰/۴۴	فصل ۷- سایر منابع تأمين درآمد شهرداري	۲/۶۸	۱/۱۶	۰/۹۸
درآمد حاصل از خدمات فني و ايمني	۳/۳۳	۰/۵۴	فروش اموال شهرداري	۲/۶۸	۱/۱۴	۰/۹۸
درآمد حاصل از خدمات آموزشي	۳/۶۰	۰/۵۷	فروش اموال غيرمنقول	۲/۵۰	۱/۹۳	۰/۹۸
درآمد حاصل از خدمات شهري	۲/۵۷	۱/۰۵۸	فروش اموال منقول و اسقاط	۲/۷۶	۰/۸۰	۰/۹۸
درآمد تأسیسات شهرداري	۳/۴۸	۰/۶۷	فروش سرقفلي	۲/۷۹	۱/۲۶	۰/۹۸
درآمد اتوبوس‌رانی و مبني‌بوسرانی	۳/۶۲	۰/۵۷				

اختصاصی، بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری، کمکهای اعطای دولت و سازمان‌های دولتی، اعانت و هدایا و دارایی‌ها و سایر منابع تأمین درآمد شهرداری ناپایدار می‌باشد ($\text{sig} < 0.05$ و t محاسبه شده کمتر از t جدول). مطابق با آزمون t استیودنت و با در نظر گرفتن سطح خطای ۵ درصد، مشاهده می‌شود مقدار sig محاسبه شده در مجموع منابع درآمدی مورد بررسی کمتر از 0.05 می‌باشد و در نتیجه می‌توان گفت در مجموع، منابع درآمدی و مالی مورد استفاده در شهرداری زنجان پایدار نمی‌باشد و رابطه معناداری وجود دارد.

به منظور سنجش نرمال بودن مشاهدات، از آزمون کولموگروف اسمیرنوف استفاده شد. با توجه به اینکه $p\text{-value} > 0.05$ بود فرض نرمال بودن مشاهدات تأیید شد. جهت تعیین پایداری یا ناپایداری کدهای درآمدی مورد مطالعه از آزمون t استیودنت استفاده شد. نتایج این آزمون در جدول ۳ آورده شده است. با توجه به اینکه sig محاسبه شده برای فصول درآمدی ناشی از عوارض عمومی و درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری بیش از ۵ درصد است و t محاسبه شده در بازه $1/645$ و $-1/645$ قرار گرفته این منابع درآمدی پایدار هستند. بر اساس این جدول، فصول درآمدی ناشی از عوارض

جدول ۳- آزمون t استیودنت جهت سنجش وضعیت پایداری منابع مالی و درآمدی به تفکیک فصول (Test Value = 3.75)

Sig (p- value)	t	منابع درآمدی موردنبررسی
.0/۵۷۴	-۰/۵۹۴	فصل ۱- درآمد ناشی از عوارض عمومی
.0/۰۱۴*	-۳/۴۰۲	فصل ۲- درآمد ناشی از عوارض اختصاصی
.0/۰۳۸*	-۲/۶۶۰	فصل ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری
.0/۵۹۵	-۰/۵۶۰	فصل ۴- درآمد حاصل از وجوده و اموال شهرداری
.0/۰۰۴*	-۴/۴۱۶	فصل ۵- کمکهای اعطای دولت و سازمان‌های دولتی
.0/۰۰۱*	-۵/۷۲۹	فصل ۶- اعانت و هدایا و دارایی‌ها
.0/۰۴۸*	-۲/۴۸۰	فصل ۷- سایر منابع تأمین درآمد شهرداری
.0/۰۰۷۹*	-۳/۹۰۴	مجموع منابع درآمدی
$*P < 0.05$		

Chi- square	۱۸/۳۰۶۱
Sig (p- value)	* ۰/۰۰۵۵۱
*	$P < 0.05$

پذیرفته شده و در نتیجه تساوی پایداری رتبه‌ها رد می‌شود. در جدول ۴ رتبه پایداری و ناپایداری هر یک از منابع درآمدی مورد بررسی در شهرداری زنجان بر اساس آزمون فریدمن آورده شده است.

با توجه به مقادیر بالا که در آن $\text{sig} < 0.05$ و مقدار Chi-square که بزرگ‌تر از $12/59$ می‌باشد محاسبه شده با درجه آزادی ۶ بیش از ضریب آن در جدول $(12/59)$ می‌باشد) فرض میانگین رتبه پایداری منابع مالی و درآمدی با هم اختلاف معناداری دارند،

جدول ۴- آزمون فریدمن برای رتبه‌بندی پایداری و ناپایداری منابع درآمدی

ردیف	منابع درآمدی مورد بررسی	میانگین رتبه	رتبه
۱	فصل ۱- درآمد ناشی از عوارض عمومی	۶/۱۴	۱
۲	فصل ۴- درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری	۵/۴۳	۲
۳	فصل ۳- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری	۴/۴۳	۳
۴	فصل ۲- درآمد ناشی از عوارض اختصاصی	۳/۴۳	۴
۵	فصل ۷- سایر منابع تأمین درآمد شهرداری	۳/۴۲	۵
۶	فصل ۵- کمکهای اعطای دولت و سازمان‌های دولتی	۳/۱۴	۶
۷	فصل ۶- اعانت و هدایا و دارایی‌ها	۲/۰۰	۷

در ادامه منابع درآمدی شهرداری را از نظر پایداری و دارا بودن ویژگی‌های آن به تفکیک تشریح شده است.

در خصوص بررسی ویژگی‌های پایداری درآمدهای شهرداری در فصول درآمدی ناشی از عوارض عمومی شهرداری می‌توان گفت با توجه به اینکه عوارض عام به تناسب برخی از فعالیت‌های اقتصادی یا دارایی‌ها و نظیر اینها و در قالب و چارچوب قوانین اصلی دریافت می‌شود و بر حسب استفاده یا تخریب فضاهای امکانات شهری اخذ نمی‌شود به این دلیل می‌تواند با توسعه شهری منافعات و تعارض نداشته باشد. با این وجود به علت تنوع زیاد این نوع عوارض، برخی از آنها فاقد برخی از ویژگی‌های پایداری از جمله ماندگاری و استمرار، عدموابستگی به نوسانات بازار و تحریم اقتصادی می‌باشند. در هر صورت بخشی از عوارض می‌تواند پایداری کامل را داشته باشد که می‌توان از بین آن‌ها عوارض پایدار مناسبی یافته و آن‌ها را وضع کرد.

در خصوص درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی و عوارض تخریب و تصرف امکانات شهری می‌توان گفت این نوع عوارض با افزایش هزینه‌های شهری یا افزایش هزینه ارائه این خدمات هم‌سو و هماهنگ بوده، از جهت ماندگاری و استمرار، عدموابستگی به نوسانات بازار و تحریم اقتصادی تابع نوع خدماتی است که بر آن عوارض وضع می‌شود، از جهت توسعه شهری نیز باید پس از بررسی‌های جامع و سنجش ابعاد اثرات آن بر توسعه شهری و رفاه شهروندان وضع شود. اما عوارض تخریب و

۶- نتیجه‌گیری و پیشنهاد

با توجه به اینکه انتکای بیش از حد شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار، شهرداری را با مشکلات مالی مواجه کرده است، کسب درآمد پایدار جهت تأمین هزینه خدمات شهری و توجه به درآمدهایی که ویژگی درآمدهای پایدار را داشته باشند، از لحاظ مدیریت توسعه شهری، مطلوب تلقی می‌شود بر این اساس مطالعه منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها و تکیه بر آنها یا معرفی روش‌های جدید درآمدی تا حدودی می‌تواند راهگشای مشکلات شهرداری باشد. در این پژوهش با توجه به ویژگی‌های مطرح شده در خصوص درآمدهای پایدار، مطالعات لازم در خصوص شناسایی درآمدهای پایدار و ناپایدار شهرداری زنجان انجام پذیرفت و براساس آن درصد هریک از این درآمدها از کل درآمدهای شهرداری نیز مشخص گردید.

بررسی‌ها حاکی از نوسانات متعدد سهم هر یک از درآمدهای پایدار و ناپایدار طی سال‌های مورد مطالعه دارد ولی در بیشتر سال‌ها درصد درآمدهای ناپایدار شهری بسیار بیشتر از درآمدهای پایدار شهرداری بوده است. در کل می‌توان گفت به طور متوسط طی دوره ۱۰ ساله مورد بررسی ۳۰/۱۵ درصد از درآمدهای شهرداری پایدار و حدود ۶۹/۸۵ درصد از این درآمدها ناپایدار بوده است که نتایج این پژوهش با نتایج مطالعات اکبری (۱۳۹۴) و ثوقی و همکاران (۱۳۹۵) هم‌راستا می‌باشد.

دولت نهادینه شود یا به قوانین دائمی بلندمدت متکی باشد می‌تواند ویژگی‌های پایداری را پیدا کند.

در خصوص فصل درآمدهای اعانت و هدایا و دارابی‌ها می‌توان گفت کمک‌های اشخاص خصوصی به صورت مشخص حداکثر تا بقای شخص تداوم دارد (البته در موارد استثنای می‌تواند منابعی وقف و مانند آن شود که تداوم داشته باشد). به این علت، ویژگی‌های ماندگاری، استمرار و عدم نوسان شدید را ندارد. در مقابل می‌توانند ویژگی مطلوبیت را داشته باشند و حتی کمترین تأثیر منفی را بر توسعه شهر نگذارند. با این وجود نمی‌توان به صورت مستمر به این کمک‌ها انتکا کرد و بر اساس آن‌ها برنامه‌ریزی و عمل کرد. کمک‌های سازمان‌های بخش عمومی می‌تواند مقطوعی یا مستمر باشد. چنانچه این کمک‌ها مقطوعی باشد، ویژگی‌های ماندگاری، استمرار و عدم نوسان شدید را ندارند، اما می‌توانند ویژگی‌های دیگری را داشته باشند؛ به این دلیل نمی‌توان فعالیت‌های شهرداری را به این کمک‌ها متکی کرد. این کمک‌ها فاقد ویژگی‌های لازم برای انجام برنامه‌ریزی میان‌مدت و بلندمدت هستند.

با توجه به نتایج پژوهش پیشنهاد می‌گردد جهت پایدارسازی منابع درآمدی مطلوب به رویکرد کنترل، کاهش و حذف تدریجی منابع درآمدی ناپایدار و ناسالم و مدیریت، بهبود و افزایش نقش منابع درآمدی پایدار و نیز بر ارائه روش‌های جدید جهت ورود شهرداری‌ها به بازارهای مالی و پولی تأکید داشت.

۷- منابع

اسدپور؛ احمدعلی. (۱۳۹۶). واکاوی درآمد پایدار شهرداری‌ها با رویکرد توسعه پایدار شهری؛ مطالعه موردی در شهر بندرعباس. *نشریه مدیریت شهری*، ۱۶(۴۶)، ۱۱۲-۹۷.

اکبری، نعمت‌الله؛ مویدفر، رزیتا؛ کریمی، نسرین. (۱۳۹۴). ارزیابی پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری اسلام. هفتمین کنفرانس ملی برنامه‌ریزی و مدیریت شهری با تأکید بر راهبردهای توسعه شهری.

تصرف امکانات شهری در مجموع ناپایدار تلقی می‌شوند، وضع عوارض برای تخریب کنندگان و مصرف کنندگان امکانات شهری علاوه بر اینکه برای شهرداری درآمد ایجاد می‌کند می‌تواند پیام دوسره داشته باشد: یکی اینکه افراد مجاز هستند این تخریب را انجام دهند، به شرط پرداخت عوارض آن و دیگر اینکه افراد نباید این تخریب و تصرف را انجام دهند به این دلیل حتی اگر این نوع درآمدها ویژگی‌های دائمی بودن، ثبات، فقدان نوسان و پیوستگی را داشته باشند، نمی‌توانند در راستای توسعه شهری قرار گیرند اما در صورت وضع شدن بر اساس معیارهای مناسب و اعمال صحیح می‌توانند بازدارنده تخریب نیز باشد.

در خصوص درآمدهای حاصل از بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری و درآمد حاصل از وجود و اموال شهرداری، با توجه به اینکه شهرداری‌ها باید در صدد انجام وظایف عمومی و ارائه خدمات شهری باشند نمی‌توان فعالیت‌های اقتصادی شهرداری‌ها را با هدف کسب سود و ایجاد جریان درآمدی توصیه کرد. اما چنانچه فعالیت‌های اقتصادی بر اساس اصول صحیح و مناسب اقتصادی طراحی و اجرا شود، می‌تواند یک منبع دائمی درآمد باشد که نوسان چندانی نداشته و به طور پیوسته قابل وصول باشد. این درآمدها همسو با هزینه بوده و منعطف می‌باشد. اما چنانچه فعالیت‌های اقتصادی شهرداری‌ها باعث افت کارایی و کاهش توان خدمات رسانی و انجام وظایف شهرداری‌ها شود، با ویژگی اصلی پایداری درآمدها یعنی مطلوبیت، ناسازگار و متناقض خواهد بود.

در خصوص فصل درآمدی کمک‌های اعطایی دولت و سازمان‌های دولتی می‌توان گفت به طور اصولی و کلی، کمک‌ها پایداری قابل توجهی ندارند ضمن اینکه این کمک‌ها برای شهرهای بزرگ مبلغ قابل توجهی نیست. این کمک‌ها دائمی نیستند، هرگاه شهرداری بتواند آن‌ها را اخذ کند برای توسعه شهری مفید است و می‌تواند مسائل و مشکلاتی را برطرف کند اما چنانچه کمک‌های

- قریانی، رسول؛ عظیمی، میترا. (۱۳۹۴). الگوسازی و رتبه‌بندی معیارها در تأمین مالی مطلوب برای بخش عمومی با استفاده از روش MCDM (کلان شهر مشهد). *نشریه مدلسازی اقتصادی*, ۹(۲۹)، ۱۰۷-۱۲۴.
- قلی‌پور، رحمت‌الله؛ درویش‌زاده، محمد‌مهدی؛ پیران‌نژاد، علی. (۱۳۹۸). بررسی روش‌ها، منبع‌ها و مانع‌های دستیابی به درآمد پایدار شهری (مطالعه موردی: شهرداری ارومیه). *نشریه دانش مدیریت*, ۱۱(۱)، ۱۵۱-۱۷۸.
- قنبیری، ابوالفضل؛ موسوی، میرنجف؛ سعید‌آبادی، رشید؛ باقری کشکولی، علی؛ حسینی امینی، حسن. (۱۳۹۰). راهکارهای توانمندسازی افزایش درآمد شهرداری‌ها در شهرهای کوچک (مطالعه موردی: شهر زارج). *نشریه جغرافیا و روابط انسانی*, ۲(۲۲)، ۴۱-۵۸.
- مرتضوی، کامران؛ وثوق، طاهره. (۱۳۹۶). اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار. *نشریه پژوهش اجتماعی*, ۷(۳۵)، ۱۸۰-۱۶۷.
- مسگری، سمية؛ نعیمی صدیق، علی؛ عبدالشاه، محمد. (۱۳۹۷). بررسی عوامل مؤثر بر درآمد شهرداری‌ها و ارائه راهبردهای مناسب به منظور ایجاد درآمد پایدار. *فصلنامه تحقیقات جغرافیایی*, ۳۳(۱۲۹)، ۸۹-۷۴.
- وثوقی، فاطمه؛ مظفری، غلامحسین؛ پاپلی یزدی، محمدحسین؛ حاتمی‌نژاد، حسین. (۱۳۹۵). ارائه الگوی پایدارسازی نظام درآمدی و تأمین منابع مالی شهرداری‌ها (مطالعه موردی: شهرداری تهران). *نشریه تحقیقات جغرافیایی*, ۳۱(۱۲۲)، ۴۴-۲۲.
- Dempsey, N., Bramley, G., Power, S., & Brown, C. (2011). The social dimension of sustainable development: Defining urban social sustainability. *Sustainable development*, 19(5), 289-300.
- Garrido-Jiménez, F. J., Magrinyà, F., & del Moral-Ávila, M. C. (2018). Municipal operating costs and revenues in future developments as a function of urban planning variables. *Journal of Urban Planning and Development*, 144(1), 04017020.
- González-García, S., Rama, M., Cortés, A., García-Guaita, F., Núñez, A., Louro, L. آل اسحاق، پریسا؛ هداوند، مهدی. (۱۳۹۲). بررسی منابع نوین درآمدی شهرداری‌ها. *نشریه تحقیقات حقوقی تطبیقی ایران و بین‌الملل*, ۶(۲۲)، ۲۸-۱.
- انتظاری، ابوالفضل. (۱۳۹۵). مدل راهبردی تأمین منابع مالی و درآمدی پایدار و نوین کلان شهرهای کشور (با تکیه بر نمونه پژوهشی کارکرد شهرداری مشهد در دوره سوم شورای اسلامی شهر). رساله دکتری، دانشکده جغرافیا، پژوهشگاه مهندسی بحران‌های طبیعی شاخص پروژه. *برسم، لیدا؛ معانی، بهنام؛ خبازی، مصطفی*. (۱۳۹۸). ارزیابی منابع مالی شهرداری‌ها و امکان‌سنجی تأمین درآمدهای پایدار شهری (مطالعه موردی: شهر جیرفت). *نشریه جغرافیا و روابط انسانی*, ۲(۳)، ۳۰-۱۸۱.
- پیرزاده، بابک. (۱۳۹۶). تحلیل منابع درآمدی و تأثیر پژوهه‌های مشارکتی در درآمد پایدار شهرداری مشهد. *پایان‌نامه دکتری*, دانشگاه فردوسی مشهد.
- حاجی‌لو، مهران؛ میرهای، محمد؛ پیله‌ور، مهدی. (۱۳۹۶). بررسی منابع درآمدهای پایدار شهرداری‌ها (موردمطالعه: شهرداری شبستر استان آذربایجان شرقی). *فصلنامه اقتصاد و مدیریت شهری*, ۲۰(۲)، ۱-۲۲.
- دانش جعفری، داود؛ باباجانی، جعفر؛ کریمی اسبوئی، سمانه. (۱۳۹۳). ارزیابی پایداری منابع مالی و درآمدی شهرداری تهران. *فصلنامه اقتصاد و مدیریت شهری*, ۲۴-۱۵.
- زیاری، کرامت‌الله؛ مهدی، علی؛ مهدیان بهنمیری، معصومه. (۱۳۹۲). مطالعه و شناخت منابع مالی و ارائه راهکارهایی برای بهبود پایداری درآمد شهرداری‌ها؛ مورد پژوهش؛ شهرداری شهر مهاباد. *نشریه مدیریت شهری*, ۱۱(۳۱)، ۱۲۴-۱۰۷.
- شرزه‌ای، غلامعلی؛ ماجدی، وحید. (۱۳۹۰). تأمین مالی پایدار شهر؛ چگونگی تأمین مالی به منظور توسعه پایدار شهری. *نشریه مدیریت شهری*, ۹(ویژه‌نامه)، ۳۱۵-۲۹۹.
- طاهرپور کلانتری، مهران. (۱۳۹۶). ارائه راهبردها و راهکارهای ایجاد درآمد پایدار در شهرداری‌ها (نمونه موردی: شهرداری چنانرا). *پایان‌نامه کارشناسی ارشد*، گروه شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه یزد.

- G., ... & Feijoo, G. (2019). Embedding environmental, economic and social indicators in the evaluation of the sustainability of the municipalities of Galicia (northwest of Spain). *Journal of Cleaner Production*, 234, 27-42.
- Janoušková, J., & Sobotovičová, Š. (2019). Fiscal autonomy of municipalities in the context of land taxation in the Czech Republic. *Land Use Policy*, 82, 30-36.
- Mapar, M., Jafari, M. J., Mansouri, N., Arjmandi, R., & Azizinejad, R. (2018). Developing assessment and reporting system for sustainability performance in municipalities of megacities Case Study: Health performance of Tehran municipality. *Health and Safety at Work*, 8(1), 65-80.
- Ruan, F., Yan, L., & Wang, D. (2020). The complexity for the resource-based cities in China on creating sustainable development. *Cities*, 97, 102571.
- Ultsch, A., & Behnisch, M. (2017). Effects of the payout system of income taxes to municipalities in Germany. *Applied geography*, 81, 21-31.