

## تحلیل دسترسی و نظام پراکنش فضایی کاربری‌ها در راستای عدالت توزیعی جهت سرزندگی فضاهای شهری (مورد مطالعه: ناحیه ۳ منطقه ۱۶ شهر تهران)

دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده جغرافیا و برنامه‌ریزی محیطی، دانشگاه سیستان و بلوچستان، سیستان و بلوچستان، ایران

استادیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده جغرافیا و برنامه‌ریزی محیطی، دانشگاه سیستان و بلوچستان، سیستان و بلوچستان، ایران

دانشیار گروه جغرافیا، دانشکده ادبیات و علوم انسانی، دانشگاه گیلان، گیلان، ایران

دانشیار گروه مدیریت بحران، دانشگاه یورک، تورنتو، کانادا

سید مصطفی هدایت‌نژاد کاشی

زهره هادیانی\*

علی حاجی‌نژاد

علی عسگری

نوع مقاله: پژوهشی

تاریخ دریافت: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵ تاریخ پذیرش: ۱۳۹۸/۰۳/۰۴

چکیده: امروزه سرزندگی شهری به عنوان فاکتور غیرعینی در راستای افزایش بهره‌وری و ارتقای سلامت در سیستم‌های شهری از طریق تعاملات بین عناصر در سطوح مختلف فیزیکی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی، زیستمحیطی و ...، تجلی می‌یابد. در این میان نقش عناصر کالبدی به عنوان پیششرط و تسهیل در ایجاد فرصت‌ها و حمایت از پویایی‌های اجتماعی- فرهنگی و اقتصادی، مهم تلقی می‌شوند. از این رو مقاله حاضر با هدف ارزیابی کیفیت محیط جهت سرزندگی، به بررسی شعاع عملکردی و پراکنش کاربری‌ها و همچنین توزیع تراکم جمعیت در سطح ناحیه ۳ از منطقه ۱۶ شهر تهران می‌پردازد. روش‌شناسی نوع تحقیق حاضر کاربردی بوده و از روش‌های توصیفی- تحلیلی استفاده شده است. در این تحلیل به منظور تشخیص نحوه توزیع کاربری‌ها از الگوی میانگین نزدیکترین همسایگی، الگوی خودهمبستگی موران و همچنین برای تعیین خوشبندی یا پراکندگی پدیده‌ها در فواصل مختلف، از الگوی تحلیل خوشبندی فضایی چندفاصله‌ای استفاده شده است. نتایج الگوی خودهمبستگی موران بیانگر خوشبندی بودن تراکم جمعیت می‌باشد و نتایج نحوه توزیع کاربری‌ها با استفاده از میانگین نزدیکترین همسایگی و چندفاصله‌ای بر خوشبندی و تصادفی بودن کاربری‌ها تأکید دارند که منجر به شکل‌گیری قسمت‌هایی متفاوت از نوع برخورداری گشته و به دنبال آن کاهش میزان دسترسی و افت کیفیت محیط در فضاهای محلات ناحیه ۳ را سبب گردیده‌اند. لذا پیامدهای بیان شده به عنوان عوامل افزایش‌دهنده هزینه‌های زندگی شهری و تضعیف کننده تعاملات اجتماعی، میزان رضایتمندی، آسایش، نفوذ‌پذیری و عدالت توزیعی عمل کرده و در نهایت افت سرزندگی فضای محلات را موجب شده‌اند. از این رو پالایش مکانی- فضایی در نوع کاربری‌ها جهت مطلوبیت کیفیت محیط و افزایش فعالیت‌های انتخابی و داوطلبانه را در راستای سرزندگی فضاهای شهری، پیشنهاد می‌گردد.

وازگان کلیدی: کاربری شهری، الگوی پراکنش، سرزندگی، عدالت توزیعی، فضای شهری، شهر تهران

طبقه‌بندی JEL: D63, R12, N55, Q57

اجتماع‌پذیری که البته در این میان، اجتماع‌پذیری از مهم‌ترین عوامل مطلوبیت‌سنگی فضاهای شهری به حساب می‌آید و بر این نکته تصریح دارد که یک محیط مطلوب به طور یقین مورد استفاده و کاربری اجتماعی قرار می‌گیرد (راستبین و همکاران، ۱۳۹۱). بنابراین کاربری‌ها در اجتماع‌پذیری، سرزندگی و کیفیت فضاهای شهری از اهمیت بالایی برخوردارند و تسهیل تغییرات کالبدی (مثل توزیع کاربری‌ها و میزان دسترسی به آن‌ها)، باعث ارتباط اقتصادی- اجتماعی مؤثرتری بین عرضه‌کنندگان و کاربران شهری می‌شود. به عبارتی تنوع و توزیع فضایی مناسب کاربری‌ها و دسترسی مطلوب به آن‌ها، فضاهای عمومی شهری را به فضای امن‌تر، مطلوب‌تر و جذاب‌تر مبدل می‌سازد (Marquet & Miralles-Guasch, 2015; Dempsey et al., 2012) که ظرفیت برای ارائه گزینه‌های بیشتر برای فعالیت‌های اجتماعی و انتخابی و کاهش هزینه‌های زندگی افراد فراهم می‌کند. بنابراین در بین کاربری‌ها، آن دسته‌ای از کاربری‌هایی که فعالیت‌های انتخابی و اجتماعی را در طیف وسیعی از زمان‌ها شکل می‌دهند (مثل کاربری‌های تفریحی، تجاري و ...) و با ماهیت عملکردی‌شان سرزندگی فضاهای را به دنبال دارند، مورد تأکید نظریه‌پردازان و مدیران شهری می‌باشد. همچنین براساس یافته‌های نوین معماری و طراحی شهری، سرزندگی به عنوان پدیدار اجتماعی- فضایی که در تعامل شهر و شهروند شکل می‌گیرد در نظر گرفته می‌شود و اذعان دارند که این کیفیت را نه به مثابه یک محصول بلکه باید به مثابه فرایندی از آفرینش مستمر محسوب نمود (بحرعلومی، ۱۳۹۵) که برای هدایت و کنترل آن نیازمند تدبیری از سخن برنامه‌ریزی با راهبرد عدالت فضایی می‌باشد. راهبرد عدالت فضایی مورد توجه رویکردهای جغرافیایی در این خصوص که نمی‌توان ساختهای اجتماعی را از ساختهای فضایی جدا کرد، در مباحث جغرافیایی بر تولید فضا و نحوه توزیع آن، مورد تأکید می‌باشد. در همین راستا، توجه به الگوی

## ۱- مقدمه

امروزه شهرها نقش‌های متباینی را ایفا می‌کنند، از یک سو مبدأ پیدایش نوآوری‌ها و رویدادهای فرهنگی هستند و از سوی دیگر، مراکز اصلی تولید گازهای گلخانه‌ای<sup>۱</sup> به شمار می‌روند (Li et al., 2018). به عبارتی شهرها در راستای وظایف خود هم‌زمان هم ناجی Leach et al. (2017). نکته قابل تأمل و البته چالش‌برانگیز دیگر در رابطه با درصد پوشش شهرها و میزان مصرف آن‌ها می‌باشد؛ زیرا با پوشش ۳ درصدی از سطح زمین، ۶۰ درصد از آب شیرین، ۷۶ درصد از چوب‌های مورد استفاده اهداف صنعتی و ۷۵ درصد از انرژی‌های مصرفی را تولید و مصرف می‌کنند (کاویانی و همکاران، ۱۳۹۴) که این امر سبب ایجاد بسیاری از چالش‌ها و مشکلات اساسی در سطح شهرها شده است؛ از این رو امروزه رهیافت‌های گوناگونی؛ از جمله پایداری، کیفیت زندگی، رشد هوشمند، نوشهرگرایی و زیست‌پذیری و سرزندگی برای مواجهه با این مسائل مطرح شده‌اند (سلیمانی مهرنجانی و همکاران، ۱۳۹۵).

یکی از رهیافت‌های بیان شده به‌منظور حل مشکلات در فضاهای شهری در سطوح اقتصادی، اجتماعی، محیطی و فرهنگی، پارادایم سرزندگی می‌باشد (Paul & Sen, 2018). کیفیت و سرزندگی از برایند مؤلفه‌هایی حاصل می‌شود که با ارتباط نزدیک، مستمر و متقابل بین نیاز، فعالیت و عملکرد (حمیدی و اسماعیلزادگان، ۱۳۹۴) در بهبود و ارتقای کیفیت فضاهای شهری مؤثر می‌باشد. با توجه به مطالعات انجام شده در خصوص فضاهای عمومی شهری در کشورهای مختلف جهان و سنجش نظرات شهروندان، چهار عامل اساسی در سرزندگی و کیفیت فضاهای شهری از اهمیت بیشتری برخوردار هستند که عبارتند از: دسترسی و به‌هم پیوستگی، آسایش و منظر، کاربری و فعالیت و

۱- براساس آمارهای موجود ۸۰ درصد کل گازهای گلخانه‌ای تولید شده ناشی از عملکردهای موجود در سطح شهرها است.

متروکه شدن فضاهای فرهنگی (مانند سینما استیل، شیرین و توسکا در محله جوادیه)، فقدان کفسازی هماهنگ و مناسب در طول پیاده‌روها، اشغال پیاده‌روها از سوی کاربری‌های تجاری و کارگاهی، قرارگیری نامناسب تأسیسات شهری در برخی پیاده‌روها، آلودگی صوتی (مانند وجود سنگبری‌ها و نیروگاه برق در محله بعثت و وجود خط آهن در محله علی‌آباد شمالی)، محل استقرار مراکز صنعتی کارگاهی، نالمنی و عملکرد نامناسب فضاهای سبز (بوستان اندیشه، چهارده معصوم و...)، غنی‌بودن فضاهای فراغتی سطح محله مانند بوستان‌های محله، کمرنگ بودن نقش فضاهای سبز موجود محلات در بهبود تعاملات شهروندی، ناپایداری و ریزدانگی تعداد زیادی از ساختمان‌های مسکونی محلات، تبدیل برخی از اراضی درشت دانه به کاربری مسکونی با تراکم، آلودگی بصری بهدلیل وجود نمازی‌ها و الحالات نامناسب مثل مجتمع ولی‌عصر در محله بعثت، هم‌جواری نامتعادل و محصور بودن محله با کاربری‌های مزاحم و درشت‌دانه شهری و فراشهری همچون انبارداری، صنعتی و پایانه‌ای، نبود تفکیک سواره از پیاده در بعضی از معابر، مناسب نبودن معابر برای معلولان در سطح محلات و حضور گسترده اتومبیل در معابر و فضاهای همگانی و ازدحام ناشی از آن.

بنابراین موارد فوق، میزان دسترسی و نفوذ‌پذیری، امنیت، فعالیت‌های پیاده روی، جذابیت و مطلوبیت فضا و انجام فعالیت‌های داوطلبانه و اجتماعی (که از عوامل مؤثر بر سرزندگی شهری تلقی می‌شوند) را تحت شاعع قرار داده و به دنبال آن، سبب کاهش جذب شهروندان در گستره زمانی متعدد و در نهایت کاهش سرزندگی در سطوح محلات را به دنبال خواهند داشت.

بنابراین، این مقاله با هدف ارزیابی سرزندگی شهری از منظر نظام کاربری زمین به عنوان راهبرد عدالت اجتماعی، وضعیت پراکنش فضایی و شاعع دسترسی کاربری‌ها (تفریحی - گردشگری - ورزشی،

پراکنش فضایی کاربری‌ها، و میزان دسترسی به آن‌ها جهت افزایش کیفیت فضاهای شهری با هدف سرزندگی، ضروری به نظر می‌رسد؛ لذا در حال حاضر، یکی از مهم‌ترین مشکلات موجود در کلان‌شهرها، توزیع نامناسب فضایی کاربری‌ها است (کاویانی و همکاران، ۱۳۹۷؛ عزت‌پناه و همکاران، ۱۳۹۴)؛ به نحوی که بسیاری از افراد به علت عدم برنامه‌ریزی در پراکنش فضایی، نمی‌توانند از امکانات موجود بهره‌برداری کنند و با توزیع نامطلوب فضایی، باعث معضلات شهری از جمله ترافیک، اتلاف وقت و هزینه زیاد برای شهروندان شده است.

ناحیه ۳ منطقه ۱۶ شهر تهران با عملکرد سکوتی و فعالیتی، به دلیل قرار داشتن در مجاورت راه‌آهن تهران، کارخانه روغن نباتی پارس، کارخانه شیشه‌سازی، کارخانه چیت‌سازی، ترمینال جنوب، نیروگاه برق بعثت و ...، از تنافص و پارادوکس برنامه‌ریزی شهری در نظام فضایی کاربری‌ها رنج می‌برد. این ناحیه همانند دیگر نواحی شهر تهران، بیشتر در قالب طرح‌های کاربری اراضی و معیار سرانه کاربری مطالعه شده و به قابلیت کاریابی و دسترسی ساکنان به کاربری‌های عمومی شهری، کمتر اهمیت داده شده است. همچنین با توجه به موقعیت مکانی (قرارگیری در منطقه جنوبی شهر تهران و هم‌جواری در محدوده تجارت جهانی) و نقش عملکردی محلات، ویژگی‌هایی در سطوح فضایی و کالبدی آن قابل مشاهده است که میزان سرزندگی فضای محلات را به چالش می‌کشاند و به دنبال آن تأثیر سوء در شاخص‌های سرزندگی خواهند داشت. لذا از مهم‌ترین ویژگی‌هایی که می‌توان به آن‌ها اشاره داشت عبارتند از:

وجود بافت‌های فرسوده در محلات، وجود کاربری‌های درشت‌دانه (به خصوص در قسمت شمال شرقی محله بعثت)، وجود مکان‌های بی‌دفاع در سطح محلات (مانند قسمت‌های شمالی و مجاور جداره راه‌آهن در محله علی‌آباد شمالی و خیابان‌های زنگنه، جمشید سید، ابریشم و فدائیان اسلام در محله بعثت)،

جغرافیایی و مدل‌های تحلیل فضایی در نظر می‌گیرند و تفاوت‌های منطقه‌ای را در حقوق فضایی پارک‌های شهری شبیه‌سازی می‌کنند. نتایج نشان می‌دهد که توسعه فضایی نابرابر که بر عدم تناسب بین خدمات پارک شهری تأثیر می‌گذارد، هزینه‌های زمان سفر را افزایش و در ارتباط با سیار بودن ترافیک شهری و نوع پارک شهری بر فرصت‌های دسترسی ساکنان تأثیر می‌گذارد.

محمودی<sup>۲</sup> و همکارانش (۲۰۱۵) در مقاله‌ای به بررسی تأثیر متغیرهای فیزیکی خیابان‌ها؛ از جمله کفپوش، صندلی، دسترسی و .. بر سرزندگی خیابان‌های کوالالامپور پرداختند. جامعه آماری تحقیق، دو خیابان در شهر کوالالامپور مالزی به نام‌های تان پرک<sup>۳</sup> و بوکیت بینتانگ<sup>۴</sup> بود. نتایج نشان دادند برای داشتن خیابان سرزند، دولت باید به مردم جهت حفظ فضاهای عمومی آموزش دهد و همچین استفاده از حمل و نقل عمومی جایگزین استفاده از خودروی شخصی شود و مردم به پیاده‌روی تشویق شوند.

فان<sup>۵</sup> و همکارانش (۲۰۱۷) در مقاله‌ای به ارزیابی دسترسی به فضای سبز و تأثیر فرایندهای برنامه‌ریزی در بهبود دسترسی شهر شانگهای با استفاده از روش درون‌یابی فضایی<sup>۶</sup> پرداختند. نتایج پژوهش نشان دادند با اینکه شانگهای و نواحی آن از سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۰ شاخص دسترسی به فضای سبز خود را بهبود بخشیده‌اند، با این حال، در حومه شهری میانگین فضای سبز، وضعیت نامطلوبی دارد؛ هر چند حومه داخلی بهویژه پودونگ<sup>۷</sup> و باوشن<sup>۸</sup> در دسترسی به سبز، رو به بهبود بوده و بیانگر وضعیت مطلوب می‌باشد. همچنین با استفاده از نقاط گرم/ سرد و خوشبندی فضایی، نتایج نشان دادند که حومه شهر دارای شاخص دسترسی سبز

فضای سبز، تجاری و مذهبی) را در سطح محلات ناحیه ۳ مورد ارزیابی قرار داده است.

## ۲- پیشینه تحقیق

### (الف) پژوهش‌های خارجی

در مقاله‌ای با عنوان «ارزیابی توزیع فضای پارک‌های شهری با استفاده از GIS» به دسترسی پیاده به پارک‌ها و همچنین کارایی پارک‌های شهری در سؤول پرداخته شد. در این پژوهش ابتدا، کل سطح خدمات پارک‌های شهری شناسایی و با تحلیل شبکه و با روش buffering به ارزیابی شعاع دسترسی پیاده اقدام گردید. سپس توزیع فضایی پارک‌ها در پنج زیر منطقه (شمال‌غربی، شمال‌شرقی، مرکزی، جنوب‌غربی و جنوب‌شرقی) سؤول مورد ارزیابی قرار گرفت. در نهایت، نتایج مطالعه نشان داد که پارک‌های شهری در سؤول، در ارتباط با جمعیت، کاربری زمین و تراکم توسعه، به اندازه کافی توزیع نشده‌اند و قابلیت استفاده پارک در بخش شمالی شهر به طور خاص بسیار مشکل ارزیابی شد. لذا با توجه به موقعیت مکانی پارک‌ها و جمعیت محلی مربوطه و نحوه استفاده از زمین، رویکرد انجام شده در این مطالعه روش‌های عملی درک و مدیریت توزیع فضایی پارک‌های شهری را برای برنامه‌ریزان فراهم نمود (Oh & Jeong, 2007).

چانگ و لیائو<sup>۹</sup> (۲۰۱۱) در مقاله‌ای با عنوان «بررسی یک روش یکپارچه برای اندازه‌گیری ارزش فضایی نسبی در تسهیلات عمومی در زمینه پارک‌های شهری» به مدل‌سازی یکپارچه جهت ارزیابی توزیع تسهیلات عمومی در توسعه فضایی شهری پرداختند. لذا مدل‌سازی یکپارچه متشکل از دو مدل ادغامی- قابلیت دسترسی و تحرک است که براساس مدل جاذبه، به عنوان چارچوبی برای اندازه‌گیری سهم مکانی نسبی تسهیلات عمومی شهری یکپارچه شده‌اند. مدل‌ها توانایی‌های رفتاری ترافیک را در سیستم اطلاعات

2-Mahmoudi

3- Tun Perak

4- Bukit Bintang

5- Fan

6- Spatial Interpolation Method

7- Pudong

8- Baoshan

1- Chang and Liao

میزان دسترسی ساکنان به خدمات شهری و پراکنش فضایی خدمات شهری پرداختند. برای سنجش میزان دسترسی از چهار شاخص ضریب ساختار شهری، ضریب اهمیت خدمات، تراکم برخورداری از خدمات و نسبت فاصله‌ای از خدمات و برای سنجش الگوی پراکنش، از ضرایب موران<sup>۲</sup> و گری<sup>۳</sup> استفاده شد. نتایج نشان می‌دهند که میزان دستیابی ساکنان به مجموعه پنج گانه خدمات شهری (آموزشی، درمانی، ورزشی، فضای سبز و فرهنگی- مذهبی) در سطح نابرابری قرار دارد؛ هر چند در مجموع، توزیع یکپارچه آنها در سطح شهر به نسبت متعادل‌تر است. علاوه‌بر این نتایج یافته‌ها از چگونگی پراکنش فضایی میزان دستیابی و تراکم جمعیتی در شهر همدان نشان می‌دهد که این پراکنش در شهر همدان، خوش‌های بوده و مرکز نیز به سمت محلات برخوردار سوق پیدا کرده است و این وضعیت عمدتاً به عدم برخورداری سکونتگاه‌های غیررسمی که در شرق و شمال شهر همدان قرار دارند، منجر شده است.

یزدانی و فیروزی‌مجنده (۱۳۹۶) در مقاله‌ای به بررسی توزیع فضایی کاربری‌های عمومی از منظر عدالت فضایی در شهر اردبیل با هدف ارزیابی کجایی و چگونگی توزیع و پراکنش کاربری‌های عمومی پرداختند. در این مقاله، از روش‌های گرافیک‌مبنا استفاده شده است؛ لذا نتایج بیانگر آن است که توزیع انواع کاربری‌های عمومی در سطح شهر اردبیل به صورت نامتعادل و متفاوت از یکدیگر شکل گرفته و ضمن تفاوت در الگوی توزیع در بین کاربری‌ها، منجر به شکل‌گیری مناطقی متفاوت از نوع برخورداری شده است که لزوم بازنگری در خطمشی‌ها را در امر مکان‌بایی و جانمایی آن‌ها، آشکار می‌کند.

مردانی (۱۳۹۷) مقاله‌ای تحت عنوان «سرزندگی فضاهای جمعی، مديون کارکرد تجاری نمونه موردهی شهرهای مراکش و مکناس» نوشت. در این مقاله با

پایینی نسبت به نواحی داخلی شهری بوده که بیانگر نیاز فوری به اقدامات اساسی در میزان دسترسی به فضای سبز است.

بدلند و پیرس<sup>۱</sup> (۲۰۱۹) در پژوهشی با عنوان «سرزندگی برای رفع نابرابری‌های بهداشتی»، با روش کیفی به تبیین سرزندگی در شاخص‌های فضای سبز، مسکن، حمل و نقل و پیاده‌روی پرداختند. در پایان این نتیجه به دست آمد که سرزندگی شهری می‌تواند به عنوان ابزاری برای کاهش نابرابری‌ها و ارتقای سطح سلامت شهری در سازوکارهای برنامه‌ریزی مدنظر قرار گیرد.

#### ب) پژوهش‌های داخلی

بهوندی (۱۳۹۲) در مطالعه‌ای به تحلیل نظام توزیع فضایی و الگوی مکان‌بایی کاربری‌های ورزشی، با هدف تحلیل آسیب‌شناسانه شعاع دسترسی و نظام هم‌جواری کاربری‌های ورزشی در منطقه ۱۶ شهر تهران پرداخت. به منظور تحلیل هم‌جواری و توزیع فضایی کاربری‌ها، از پایگاه داده‌های جغرافیایی در سیستم اطلاعات جغرافیایی استفاده شد. نتایج تحقیق نشان دادند فضاهای ورزشی از توزیع فضایی موزونی برخوردار نبوده و تعدادی از محلات این منطقه بدون فضای ورزشی هستند و توزیع این فضاهای در سطح محله، ناحیه و منطقه مناسب نیست. همچنین از نظر نظام هم‌جواری نیز نتایج نشان می‌دهد ۵۶ درصد فضاهای ورزشی سازگار با سایر کاربری‌ها، ۱۷ درصد فضاهای ورزشی منطقه‌بی‌تفاوت یا خنثی و ۲۷ درصد در هم‌جواری ناسازگار با سایر کاربری‌ها قرار دارند. کاربری‌های ناسازگار شامل کاربری‌های کارگاهی و صنعتی، نظامی و انتظامی است. در مجموع هفت فضای ورزشی در منطقه مورد مطالعه ناسازگار با سایر کاربری‌ها می‌باشد.

داداش‌پور و همکارانش (۱۳۹۳) در مطالعه‌ای با عنوان «بررسی و تحلیل توزیع عادلانه خدمات شهری و الگوی پراکنش فضایی آنها در شهر همدان» به سنجش

2- Moran Coefficients

3- Geary

1- Badland and Pearce

در دو سطح خرد و کلان قابل تعریف می‌باشد. سرزنندگی در سطح کلان، علاوه بر سرزنندگی فضاهای شهر، مفاهیمی از قبیل عدالت، کارآمدی، سازگاری، انعطاف‌پذیری و کیفیت محیطی را دربر می‌گیرد که در نهایت سرزنندگی شهر در صورت پایداری به زیست‌پذیری منجر خواهد شد (خستو و رضوانی، ۱۳۸۹). با وجود آن، آنچه همواره در هر مفهوم سرزنندگی بر آن تأکید می‌شود در نظر گرفتن کلیت؛ یعنی در نظر گرفتن ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی آن است (شاهیوندی و همکاران، ۱۳۹۴). به دنبال گسترش و توسعه شهرها، اجتماعات محلی و بروز تبعات ناشی از عدم توجه به مباحث کیفی در شهرسازی (لطیفی و همکاران، ۱۳۹۳) باعث شده تا تأمین سرزنندگی به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم و نظام مدیریت شهری تبدیل (طاهر طلوع‌دل و سادات، ۱۳۹۶) و سرزنندگی شهری به عنوان پارامتر بسیار مهمی در توسعه پایدار شهری مطرح گردد؛ زیرا نتایج به دست آمده از مطالعات در حوزه پایداری، کیفیت زندگی و سرزنندگی نشان می‌دهند که هدف اصلی توسعه پایدار شهری، بهره رساندن به انسان، بهبود و ارتقای کیفیت زندگی می‌باشد و حیطه این موضوع در برگیرنده کلیه ابعاد اجتماعی، اقتصادی، زیست‌محیطی، کالبدی و ... می‌باشد و هر عاملی که در راستای بهبود کیفیت زندگی و تأمین شرایط مطلوب زندگی برای شهروندان باشد، به گونه‌ای که به حقوق نسل‌های آینده احترام بگذارد، می‌تواند به عنوان زیرمجموعه‌ای از اهداف و شاخص‌های توسعه پایدار شهری باشد. لذا یکی از رویکردها در کانون توجه توسعه پایدار در راستای اهداف بیان شده مفهوم سرزنندگی می‌باشد (kashef, 2016). حتی تشابه اهداف و راهبردهای دو مفهوم پایداری و سرزنندگی به گونه‌ای است که در بعضی از نوشه‌ها درصد هم‌پوشانی را بسیار بالا و نزدیک بهم ارزیابی کرده‌اند. اگرچه شاید تنها تبیین بین توسعه پایدار و سرزنندگی جهت تدقیق معنا بین دو مفهوم با بررسی اهداف و نظریات به نوعی می‌توان به چارچوب

استفاده از روش میدانی متکی بر مشاهده به این نتیجه دست یافت که رونق، موقیت و سرزنندگی فضاهای جمعی در کشور مغرب عمدهاً وابسته به فعالیت (تجاری) بوده و نه کالبد. اختلاط کاربری‌ها در فضای شهری امکان حضور فعالیت‌های گستره‌ده و همزمان را فراهم آورده و افراد بیشتری به آن فضاهای جذب نموده است. همچنین حضور جمعیت فعال در یک فضای یکسو به تقویت حس امنیت منجر شده و از سوی دیگر در طول زمان آن را به مکانی دارای اصالت و هویت تبدیل کرده و مردم به آن حس تعلق بیشتری دارند. این امر در نهایت به سرزنندگی فضای جمعی و رونق هرچه بیشتر تبدیل شده است.

مصلی‌نژاد و همکارانش (۱۳۹۷) در پژوهشی با عنوان «ارزیابی تأثیر عناصر کالبدی معماری بر ارتقای سرزنندگی شهروندان در معابر شهری، مورد مطالعاتی: خیابان عفیف‌آباد در شهر شیراز» با هدف بررسی و شناخت مهم‌ترین مؤلفه‌های کالبدی معماری، به شناسایی عوامل مؤثر بر ارتقای سرزنندگی و رابطه همبستگی بین مؤلفه‌ها در قالب مدل تحلیلی پرداختند. در نهایت پژوهشگران با آزمون کای‌اسکوئر در محیط نرم‌افزار SPSS ضمن شناسایی عوامل مهم به این نتایج دست یافتند: توجه به نوع مصالح و رنگ نمای ساختمان‌ها، وجود پارکینگ مناسب برای مراجعین، هماهنگی و تناسب بصری ساختمان‌های مجاور معتبر، وجود فضاهای سبز و ورزشی و تفریحی و همچنین توجه به وجود کاربری‌های خدماتی در عصر و شب، مهم‌ترین نکات کلیدی هستند که در جهت ارتقای سرزنندگی شهروندان در معابر شهری باید مدنظر معماران و طراحان شهری قرار گیرند.

### ۳- مبانی نظری

#### سرزنندگی شهری

با توجه به آراء نظریه‌پردازان شهری و معماری در حوزه سرزنندگی، این مفهوم اعم از فضای شهری بوده و

کالبدی و معرفی شاخص‌ها و عناصر مؤثر کالبدی پرداخته شده است.

#### عوامل کالبدی مؤثر بر سرزندگی شهری

آنچه که بیش از هر معیاری یک شهر را از سایر شهرها متمایز می‌کند، میزان سرزندگی و حضور شهروندان در فضاهای عمومی آن شهر است. اینکه یک شهر و فضاهای عمومی در دسترس آن (Marquet & Miralles-Guasch, 2015) چگونه به نیازهای شهروندان خود پاسخ گفته و چه تصویری از خود بر ذهن شهروندانش به یادگار گذاشته است (بازوندی و شهبازی، ۱۳۹۳). صرف نظر از شکل فضاهای شهری، مشکلات اجتماعی و کالبدی موجود، سرزندگی محیط شهری را رو به زوال بردۀ است. مطالعات نشان می‌دهند که بیشتر مشکلات اجتماعی فضاهای شهری از مشکلات فیزیکی آنها حاصل می‌شود (Mahmoudi et al., 2015). این مطالعات نشان می‌دهند که توجه به مجموعه ابعاد فیزیکی و قابل مشاهده و اندازه‌گیری بافت جوامع، از جمله مهم‌ترین خصوصیات یک جامعه سرزند است که نتیجه دخالت عوامل تأثیرگذار طبیعی و انسانی در فضای تعاملی است. به گونه‌ای که توجه یا عدم توجه به آن میزان تعاملات اجتماعی، رنگ تعلق، حس هویت، حس اعتماد و همبستگی اجتماعی میان ساکنان را به نوبه خود تحت تأثیر قرار می‌دهد. دقیقاً همان پارامتری که استرن<sup>۲</sup> در مفهوم سرزندگی بیان می‌دارد؛ سرزندگی به گشتالت؛ یعنی ادغام خودانگیخته و قایع دینامیکی متفاوت (جنبش، نیرو، فضا، زمان، مسیر/تمایل) که همگی در یک سیستم کل منسجم در ارتباط هستند اشاره دارد (صمدی تودار، ۱۳۹۴). بنابراین از دیدگاه کالبدی، سرزندگی جوامع وابسته به زیرساختارهای مطلوب و پایدار جوامع، دسترسی به خدمات، طراحی مناسب فضا، عرض مناسب پیاده‌روها، کفسازی مطلوب پیاده‌رو، سازگاری و هم‌جواری بهینه کاربری‌ها، تنوع سن و شرایط ساختمان‌ها، تجهیزات (مبلمان)، نورپردازی

زمانی اشاره کرد؛ زیرا بر خلاف توسعه پایدار که به صورت برابر به زمان‌های حال و آینده توجه دارد تأکید سرزندگی به زمان حال وزنه بیشتری دارد.

#### سرزندگی شهری و ابعاد آن

جین جیکوبز<sup>۱</sup> (۱۹۶۱)، پیشگام نظریه خیابان‌ها و محله‌های سرزند، به محله‌ای با ساختار اجتماعی منسجم که مظهر تنوع محیط فیزیکی است و موجب فعالیت‌های عابرپیاده نیز می‌شود، اشاره می‌کند. همچنین در آثار تعداد زیادی از پژوهشگران این اجماع‌نظر وجود دارد که شهرها و فضاهای از بنیان محکمی توسط محیط فیزیکی، شکل و تکامل یافته‌اند. این امر مستلزم طیف گسترده‌ای از تنوع کاربری‌ها در سطح خیابان و محله است که پیاده‌روی را ارتقا دهد. حتی ساخت بزرگراه‌ها و بازسازی پروژه‌های بزرگ‌مقیاس در طرح‌هایی با رویکرد پایین به بالا باید اجرا شوند. در همین راستا برخی از پژوهشگران معتقدند سرزندگی، مجموعه‌ای از شرایط فیزیکی است که محیط‌های طبیعی و ساخته‌شده را بهم پیوند داده و اینمی و آسایش را ایجاد می‌کند که شامل نماهای جذاب، دسترسی آسان به خدمات و حمل و نقل هستند. این تعریف نه تنها جنبه‌های اجتماعی و امکانات محیط ساخته شده بلکه ویژگی‌های کالبدی که به سرزندگی (فضای شهری) کمک می‌کند را ادغام می‌کند (Stanislav & Chin, 2019). لذا سرزندگی شهری از طریق تعاملات بین عناصر در سطوح مختلف مانند: فیزیکی، اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و ... آشکار می‌گردد. تحقیقات، مفهوم سرزندگی را به طیفی از عوامل همچون: کیفیت زندگی، سلامت، حس ایمنی، دسترسی به خدمات، هزینه زندگی، استانداردهای زندگی راحت، حرکت و حمل و نقل، کیفیت هوا و مشارکت اجتماعی مرتبط کرده است (حبیبی و همکاران، ۱۳۹۵). لذا در ادامه به صورت جداگانه به تشریح بیشتر نمایم.

متخصصان و نظریه پردازان اشاره می‌گردند.

مناسب و ... می‌باشد. در جدول ۱ به مهم‌ترین عناصر کالبدی مؤثر بر سرزندگی فضاهای شهری از دیدگاه

**جدول ۱- عناصر کالبدی مؤثر بر سرزندگی**

نظریه پردازان	لينج	جيڪويزا <sup>۱</sup>	گھل <sup>۲</sup>	تيبالدز <sup>۳</sup>	پامير <sup>۴</sup>	سوزان و هنري لنارد <sup>۵</sup>	مونتگومري <sup>۶</sup>	ايليارد <sup>۷</sup>	سالزانو <sup>۸</sup>	شفتو <sup>۹</sup>	AIA	بنتلی	گلکار	پاکزاد	
سال	۱۹۸۱	۱۹۶۱	۱۹۸۷-۱۹۹۶	۱۹۹۲-۲۰۰۱	۲۰۰۷	۱۹۹۷	۱۹۹۸	۱۹۸۱	۱۹۹۷	۲۰۰۸	۲۰۰۵	۱۹۸۵	۱۹۸۶	-۱۳۸۴ ۱۳۸۶	
تنوع (اختلاط) کاربری‌ها															
نفوذپذیری															
دسترسی															
خوانایی															
اعطاف‌پذیری															
امنتیت															
کیفیت بصری															

کاربری‌های خیابان‌های شهری، ایجاد تنوع در عین سازگاری است. وجود کاربری‌های متناسب با اوقات فراغت مانند: کافه‌تریاها، سینما، تئاترهای رستوران‌ها، فست‌فود و ... تأثیر بسزایی در افزایش پویایی و سرزندگی فضا دارد (پاکزاد، ۱۳۸۶). در رابطه با کاربری دو واژه متفاوت وجود دارد: کاربری اساسی که ماندگارترین و سودآورترین کاربری در طرح کاربری مختلط است. این کاربری، محرك مفهوم توسعه و نیز تصمیمات مربوط به تناسب و توزیع کاربری‌ها در این طرح است و کاربری غالب که بیشترین فضای طرح را به خود اختصاص می‌دهد (اسماعیل‌پور و همکاران، ۱۳۹۴). لذا در تحقیق حاضر تأکید بر کاربری اساسی با توجه به توزیع فضایی متعادل کاربری‌ها (از سنخ پراکنده یا منظم) می‌باشد.

همان‌طور که در جدول عناصر کالبدی مؤثر بر سرزندگی مشهود است، مؤلفه تنوع کاربری‌ها به عنوان مهم‌ترین فاكتور به دلیل بیشترین تکرار و بعد از آن مؤلفه‌های دسترسی و نفوذپذیری به عنوان عناصر مهم کالبدی در بین آرای نظریه پردازان جهت سرزندگی مورد تأکید می‌باشند. جهت بسط مفهومی مؤلفه‌های فوق توضیحات هر یک از شاخص‌ها (تنوع کاربری‌ها، نفوذپذیری و دسترسی) در ادامه ارائه می‌گردد.

#### تنوع کاربری‌ها

فضاهای عمومی در شهر طیف وسیعی از فعالیت‌های مختلف و کاربری‌های گوناگون را در خود دارد (کایینی، ۱۳۹۴). به منظور سرزنده‌تر کردن فضاهای شهری، یکی از مهم‌ترین نکاتی که باید به آن توجه داشت کاربری‌های هستند. مهم‌ترین اصل در

- 1- Jacobs
- 2- Gehl
- 3- Tibbalds
- 4- Paumier
- 5- Lenard
- 6- Montgomery
- 7- Appleyard
- 8- Salzano
- 9- Shaftoe

در مقطع خیابان یعنی نزدیک‌ترین مکان که در خط دید وجود دارند، به هم متصل کند و با ایجاد تمایزات بصری، وحدت و پیوستگی مسیر را القا نماید (رضایی و شیخی، ۱۳۹۶).

#### دسترسی‌ها

دسترسی، آسان رسیدن به مقصد یا کاهش هزینه در مقصد است (سعیدی‌رضوانی و همکاران، ۱۳۹۳). به عبارتی دسترسی، آزادی یا توانایی مردم برای برآوردن نیازهای اساسی به دلیل حفظ کیفیت زندگی‌شان تعریف شده است. به صورت کلی، دسترسی‌ها اساساً به دو نوع تقسیم شده‌اند: ۱- دسترسی نسبی ۲- دسترسی ترکیبی. دسترسی نسبی، ارتباط یا درجه تعامل بین دو نقطه مشخص و دسترسی ترکیبی، ارتباط یا تعامل بین یک نقطه و سایر نقاط را در یک فضای جغرافیایی توصیف می‌کند؛ بنابراین دسترسی عموماً، آسانی رسیدن به محل با جاذبه بسیار توصیف می‌شود (نیکپور و همکاران، ۱۳۹۶). در بحث سرزندگی، سه نوع دسترسی شناسایی شده است که عبارتند از: دسترسی فیزیکی، اجتماعی و بصری. دسترسی فیزیکی، به عدم وجود موانع فیزیکی مانند: در، دیوارها، نرده‌ها، حجم ترافیک عبوری در فضاهایی مثل پیاده‌راه‌ها، خیابان‌ها و فضاهای عمومی اشاره دارد تا دسترسی به فضاهای ارتباط مردم با یکدیگر به سهولت انجام پذیرد. دسترسی اجتماعی نیز بر بحث عدالت اجتماعی در لایه‌های مختلف استفاده از فضا تأکید دارد؛ زیرا ممنوعیت استفاده از فضا برای لایه‌ها یا طبقاتی از اجتماع نوعی اعمال محرومیت اجتماعی محسوب می‌گردد و از مطلوبیت فضا و به دنبال آن از سرزندگی فضاهای شهری می‌کاهد. در نهایت دسترسی بصری، امکان دیده شدن فضا به عنوان دسترسی بصری مطرح شده است. پژوهشگران زیادی از جمله وايدرمن<sup>۳</sup> مشاهده نموده‌اند که عدم دسترسی بصری به فضا مانع در استفاده از فضا است (هادی برزنديق، ۱۳۹۳). همچنین برای الگوی کاربری‌ها، وجود فرستهای بیشتر

#### نفوذ‌پذیری

بنتلی<sup>۱</sup> در تعریف نفوذ‌پذیری، آن را به عنوان حدی از قدرت انتخاب که یک محیط به مردم می‌دهد تا بدان طریق از مکانی به مکان دیگر بروند بیان داشته و آن را به عنوان یکی از شاخص‌های محوری دستیابی به پاسخ‌دهندگی محیط مطرح می‌کند (سینافر و همکاران، ۱۳۹۴)؛ در حالی که کمپل<sup>۲</sup> آن را درجه‌ای از مسیرهای مطلوب، مناسب و ایمن در محورهای مختلف مناطق شهری معرفی می‌کند (Yavuz & Kuloğlu, 2014). در تعریفی جامع‌تر می‌توان نفوذ‌پذیری را شاخصی از کیفیت کالبدی یک بافت و گستره دید به درون آن دانست که میزان، چگونگی و جهت ورود به بافت را تعیین کرده، سهولت و تنوع در زاویه دید، جابه‌جایی و دسترسی به فضاهای درون بافت را با ایجاد فرصت‌های متعدد و امکان انتخاب فراهم می‌آورد و بر نفوذ فعالیت‌ها، فرهنگ، روابط اجتماعی و پذیرش تغییرات مؤثر واقع می‌شود (سینافر و همکاران، ۱۳۹۴). بنابراین نفوذ‌پذیری هر نظامی از فضاهای همگانی به تعداد راههای بالقوه‌ای که برای عبور از یک نقطه به نقطه دیگر در نظر گرفته شده بستگی دارد. این راههای بالقوه باید شفاف و دیدنی باشند. هر دو جنبه کالبدی و بصری نفوذ‌پذیری به این بستگی دارند که شبکه فضاهای عمومی چگونه محیط را بلوك‌بندی می‌کند و بلوك‌های کوچک نفوذ‌پذیری بیشتری را در مقایسه با بلوك‌های بزرگ‌تر عرضه می‌دارند که موجبات افزایش نفوذ‌پذیری بصری و ارتقای میزان آگاهی مردم جهت برخورداری از گزینه‌های استفاده بیشتر را فراهم می‌آورند (احمدی، ۱۳۹۵). بنابراین از سیاست‌های افزایش نفوذ‌پذیری در راستای سرزندگی در داخل فضاهای شهری بالاخص مسیر پیاده راه‌ها، ایجاد امکان رابطه متقابل بصری بین مسیر و بدن است. به گونه‌ای که محور پیاده باید تا حد امکان بدون اختلاف سطح و مانع، کلیه فعالیت‌ها و کاربری‌های متنوعی را که

1- Bentley

2- Campbell

تقسیمات شهری مذکور به شمار می‌رود و براساس آن، سه ناحیه در غرب این خیابان و سه ناحیه در شرق آن شکل گرفته‌اند. بزرگراه بعثت در شمال و خیابان ابریشم در مرکز منطقه به عنوان محورهای شرقی- غربی تقسیمات فوق به شمار می‌رond (دفتر خدمات نوسازی بافت فرسوده منطقه ۱۶، ۱۳۹۴). این منطقه با ۱۶۵۱ هکتار و سرانه معادل ۴۷/۱۵ مترمربع در شمار مناطق کوچک شهر تهران می‌باشد. با توجه به جدول ۲ مشاهده می‌شود منطقه ۱۶ از ۹ محله تشکیل شده است. لذا در تحقیق حاضر محلات خزانه، شهرک بعثت و علی‌آباد شمالی از ناحیه ۳ مورد هدف و بررسی می‌باشند. ناحیه ۳ از شمال به بزرگراه بعثت، از جنوب به بلوار ابریشم، از شرق به خیابان فداییان اسلام و از غرب به خیابان شهید رجایی محدود می‌شود. جمعیت این ناحیه در سرشماری عموم و نفووس مسکن سال ۱۳۹۵ برابر با ۶۵ هزار و ۶۴۹ نفر معادل ۲۴/۵ درصد از کل جمعیت منطقه ۲۶۷۶۷۸)، محاسبه شده است.

در داخل یک ناحیه به دسترسی بیشتر می‌انجامد (نیکپور و همکاران، ۱۳۹۶). با توجه به اینکه کارایی مطلوب کاربری‌های شهری ارتباطی مستقیم با سطح پوشش‌دهی کاربری‌ها دارد، می‌توان گفت توزیع متوازن و معادل کاربری‌ها می‌تواند در افزایش مطلوبیت سطح دسترسی اکثر شهروندان به این تسهیلات و افزایش کارایی آن‌ها، مؤثر باشد و با تأثیر مثبتی بر تعامل و توسعه بهره‌وری اقتصادی و اجتماعی، سرزنشگی فضاهای شهری را به دنبال داشته باشد (Shahidipour, 2015).

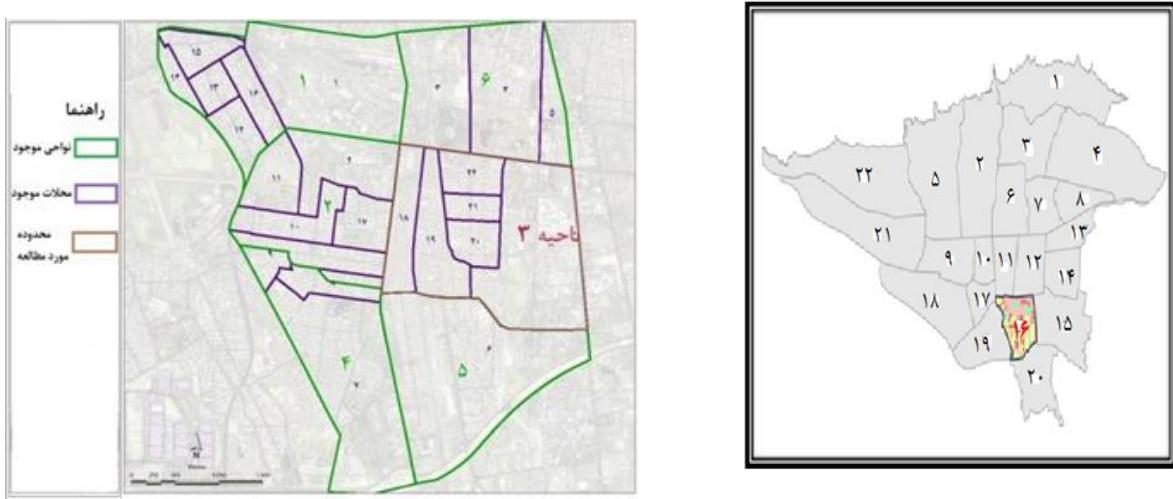
#### محدوده مورد مطالعه

منطقه ۱۶ شهر تهران، از شمال به مناطق ۱۱ و ۱۲، از شرق با منطقه ۱۵ و از غرب با مناطق ۱۷ و ۱۹ هم‌جوار است. محور شوش مرز مشترک مناطق شمالی با منطقه ۱۶ و بزرگراه آزادگان در جنوب مرز منطقه موردمطالعه با منطقه ۲۰ می‌باشد، واقع شده است (نقشه ۱). در حال حاضر منطقه ۱۶ دارای شش ناحیه شهری است که خیابان شمال- جنوبی شهید رجایی محور

جدول ۲- جمعیت، تراکم، و نسبت نسبی در محلات و نواحی منطقه ۱۶ شهر تهران

تراکم	نسبت جنسی (درصد)	تعداد خانوار	جمعیت زن	جمعیت مرد	سهم ناحیه از کل منطقه (درصد)	جمعیت کل ناحیه	ناحیه	جمعیت کل محلات	محلات
۱۶۱	۱۰۱	۱۵۹۶۲	۲۴۰۰۷	۲۴۲۴۵	۱۸/۲	۴۸۲۵۲	۱	۲۵۲۴۸	جوادیه
۱۸۷	۹۸	۱۴۷۸۵	۲۲۴۲۹	۲۱۸۸۹	۱۶/۵	۴۴۳۱۸	۲	۴۴۳۱۸	نازی‌آباد
۱۸۳	۱۰۰	۲۱۴۵۱	۳۲۸۳۷	۳۲۸۱۲	۲۴/۵	۶۵۶۴۹	۳	۳۸۰۱۵	خزانه
								۱۰۲۲۴	شهرک بعثت
								۱۷۴۱۰	علی‌آباد شمالی
۲۰۷	۱۰۰	۱۶۲۰۷	۲۵۱۳۶	۲۵۲۶۱	۱۸/۸	۵۰۳۹۷	۴	۵۰۳۹۷	یاخچی‌آباد
۱۸۴	۱۰۳	۱۵۴۳۵	۲۴۰۸۶	۲۴۷۷۶	۱۸/۲	۴۸۸۶۲	۵	۱۸۵۱۷	تختی
								۳۰۳۴۵	علی‌آباد جنوبی
۴۱	۱۰۷	۳۶۶۲۴	۴۹۳۳	۵۲۶۷	۳/۸	۱۰۲۰۰	۶	۱۰۲۰۰	باغ‌آذری

منبع: (شهرداری منطقه ۱۶، ۱۳۹۷؛ مرکز آمار ایران، سرشماری عمومی نفووس و مسکن، ۱۳۹۵)



نقشه ۱- موقعیت منطقه ۱۶ در شهر تهران و محدوده مورد مطالعه (ناحیه ۳)

همسایگی و الگوی خودهمبستگی موران و همچنین برای تعیین خوشبندی یا پراکندگی پدیده‌ها یا ویژگی عوارض در فواصل مختلف، از الگوی تحلیل خوشبندی فضایی چندفاصله‌ای استفاده شده است.

#### تحلیل آماره فضایی الگوها

از این تحلیل جهت فهم الگوها و روندهای کلی موجود در داده‌های فضایی و نحوه الگوهای پراکنش فضایی مورد استفاده قرار می‌گیرد. به طور کلی الگوهای پراکنش فضایی براساس مطالعات صورت گرفته سه حالت دارند: خوشبندی، پراکندگی<sup>۲</sup> و تصادفی. در ادامه به توضیح الگوهای مورد استفاده در پژوهش حاضر اشاره می‌گردد.

**مدل میانگین نزدیکترین همسایگی:** این ابزار شاخص نزدیکترین همسایگی را بر مبنای میانگین فاصله از هر عارضه تا نزدیکترین همسایه محاسبه می‌کند. در این ابزار اگر عارض خطی باشد، مرکز خط و اگر پلیگون باشد مرکز پلیگون در نظر گرفته می‌شود. دامنه تغییرات میانگین فواصل نقاط می‌تواند از حالت خوبه‌ای تا پراکنده متغیر باشد. اگر میانگین فاصله محاسبه شده از میانگین توزیع تصادفی کمتر باشد، آنگاه می‌توان نتیجه گرفت که توزیع این پدیده به صورت خوبه‌ای است. اما اگر بزرگتر از میانگین توزیع تصادفی باشد؛ یعنی عوارض پراکنده در این منطقه توزیع شده‌اند (عسگری، ۱۳۹۰).

#### ۴- روش تحقیق

پژوهش حاضر، از لحاظ هدف کاربردی و به لحاظ ماهیت و روش، از نوع توصیفی- تحلیلی بر پایه روش‌های گرافیک مبناست. در تحقیق پیش رو ابتدا به روش کتابخانه‌ای و با به کارگیری نقشه‌های کاربری اراضی، محله‌بندی ناحیه ۳ از منطقه ۱۶ شهر تهران که حاصل مطالعات شهرداری منطقه در سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۵ بوده است، اطلاعات مورد نیاز استخراج و در تحلیل‌های انجام گرفته به کار گرفته شد. شایان ذکر است در تحقیق حاضر سعی شده است با سیستم اطلاعات جغرافیایی در محیط GIS و توابع تحلیلی بافرینگ ابتدا شاعع عملکردی کاربری‌های فضای سبز، تجاری، تفریحی- گردشگری- ورزشی و مذهبی مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته‌اند. دلیل انتخاب این کاربری‌ها این بوده است که نسبت انجام فعالیت‌های اجتماعی و داوطلبانه در این کاربری‌ها بیش از سایر کاربری‌های می‌باشد و به لحاظ عملکردی ارتباط بیشتری را با سرزندگی فضاهای شهری دارند. همچنین در راستای مدل‌سازی ساختار فضایی محدوده مورد مطالعه از نوار ابزار تحلیل آماره فضایی<sup>۱</sup> مورد استفاده قرار گرفته است. در این نوار ابزار جهت تشخیص نحوه توزیع کاربری‌ها از الگوی میانگین نزدیکترین

### تحلیل خوش‌های فضایی چند فاصله‌ای

از این ابزار برای تعیین خوش‌بندی با پراکنده‌گی پدیده‌ها یا ویژگی عوارض در فواصل مختلف جغرافیایی استفاده می‌شود. این تحلیل به تابع K Ripleys نیز معروف است که وضعیت الگوی فضایی پدیده‌ها را بررسی می‌کند. نتیجه‌ای که از این تحلیل ارائه می‌شود به این صورت است که محور X فواصل را نشان می‌دهد و محور مورب وسط الگوی توزیع فضایی را نشان می‌دهد. در این تحلیل که خروجی به شکل نمودار و جدول اطلاعات توصیفی می‌باشد، سه فیلد اصلی در جدول اطلاعات توصیفی ارائه می‌شود: k Observed که بیانگر مقدار k مشاهده شده، Distance K برای مقدار قابل انتظار و فیلد باشد اگر K Diff که بیانگر مقاومت دو مقدار قبلی است. با این توضیح که در جدول اطلاعات توصیفی ارائه شده، اگر مقدار k Observed بیشتر از Distance K باشد، الگوی به شکل خوش‌های و در صورتی که کمتر باشد الگو به صورت پراکنده می‌باشد. یا به عبارتی K، اگر مثبت باشد الگو خوش‌های اما اگر منفی باشد الگو پراکنده می‌باشد.

### ۵- یافته‌های پژوهش

تعیین شاعع دسترسی و الگوی پراکنش کاربری‌ها فضای شهری سرزنشه، فضایی است که تعداد قابل توجهی از افراد در بیشتر ساعات شبانه‌روز در آن حضور دارند؛ یعنی فضا باید به گونه‌ای باشد که مردم از روی اختیار به آنجا آمده در آن فضا بمانند، اوقات فراغت خود را در آنجا سپری کرده و با دیگران تعاملات اجتماعی برقرار کنند. به طور کلی اگر فعالیت‌های انسانی به سه قسمت اجباری، انتخابی و اجتماعی تقسیم گردد، سرزنشگی فضای شهری ناظر بر انجام فعالیت‌ها از نوع دوم و سوم در فضا می‌باشد. بدون تردید فضاهای گردشگری- تفریحی، ورزشی، فضای سبز، تجاری و مذهبی که از مهم‌ترین کاربری‌های خدماتی در سطح شهر محسوب می‌شوند، با فراهم آوردن زمینه‌های لازم

میزان شاخص همسایگی به صورت نسبت میانگین فاصله مشاهده شده به فاصله مورد انتظار بیان می‌شود. فاصله مورد انتظار در این شاخص در نتیجه تجزیه و حلیل کمیت Z به دست می‌آید که در سه سطح پراکنده یا Z-Score با  $\leq 1/65$  ۲/۵ Z-Score، تصادفی با  $1/65$  ۱/۶۵ - تا  $\geq 2/58$  - ارائه می‌شود (یزدانی و محمدی حمیدی، ۱۳۹۶).

### روش خودهمبستگی موران

در طبقه‌بندی الگوهای فضایی خواه خوش‌های پراکنده و تصادفی، می‌توان بر چگونگی نظم و ترتیب قرارگیری واحدهای ناحیه‌ای متوجه شد. می‌توان مشابهت و عدم مشابهت هر جفت از واحدهای ناحیه‌ای مجاور را اندازه گرفت. وقتی این مشابهت و عدم مشابهت‌ها برای الگوهای فضایی خلاصه شوند، خودهمبستگی فضایی شکل می‌گیرد. خودهمبستگی فضایی به مفهوم این است که ارزش صفت‌های مطالعه شده، خودهمبسته هستند و همبستگی آنها قابل استناد به نظم جغرافیایی پدیده‌ها است. مدل‌های متفاوتی برای اندازه‌گیری آماره‌های (خودهمبستگی) فضایی وجود داردند که شاخص موران یکی از آنها موارد می‌باشد. ارزش موران بین ۱ و -۱، متغیر است. ارزش نزدیک به ۱ نشان می‌دهد که به طور کلی نواحی دارای ارزش‌های مشابه (بالا و پایین)، دارای الگوی خوش‌های هستند و ارزش نزدیک به -۱ نشان می‌دهد که به طور کلی نواحی دارای ارزش‌های غیرمشابه در کنار یکدیگر قرار دارند و ارزش صفر نشان‌دهنده الگوی تصادفی است. شاخص موران مطابق رابطه ذیل تعریف می‌شود:

$$I = \frac{n \sum_{i=1}^n \sum_{j=1}^n w_{ij} (x_i - \bar{x})(x_j - \bar{x})}{(\sum_{i=1}^n \sum_{j=1}^n w_{ij})(\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2)}$$

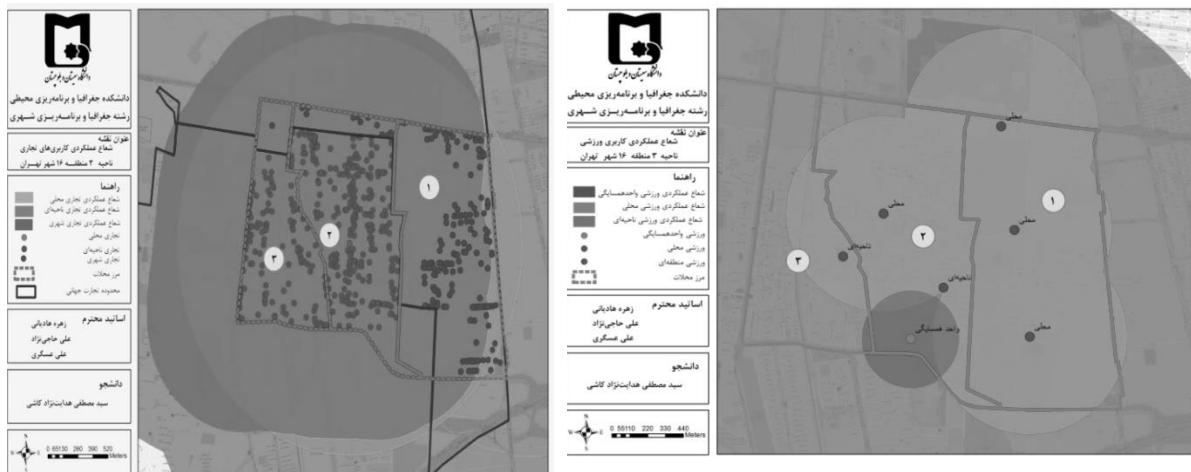
که در آن n تعداد نمونه‌ها،  $X_i$  مقدار متغیر در ناحیه  $i$ ،  $X_j$  مقدار متغیر در ناحیه  $j$ ،  $w_{ij}$  میانگین متغیر در کلیه نواحی و وزن به کار رفته برای مقایسه دو ناحیه  $i$  و  $j$  است (یزدانی و فیروزی مجنده، ۱۳۹۴).

فضاهای جمعی شهر و سرزندگی دارند. بنابراین از آنجایی که در مقاله حاضر، توجه به کاربری‌هایی که تعاملات اجتماعی و میزان سرزندگی و نشاط بیش از سایر کاربری‌ها مورد انتظار بوده، کاربری‌های ذیل انتخاب شده‌اند.

برای انجام فعالیت‌های اختیاری و اجتماعی مانند: تعامل مختلف مردم با یکدیگر، امکان نظاره کردن فعالیت‌ها و تعامل با دیگران، مشارکت در برگزاری آیین‌ها و جشن‌های دسته‌جمعی، ایجاد خاطره و حافظه تاریخی مشترک و مواردی از این قبیل، نقش عمده‌ای در تعریف

جدول ۳- شعاع عملکردی کاربری‌ها

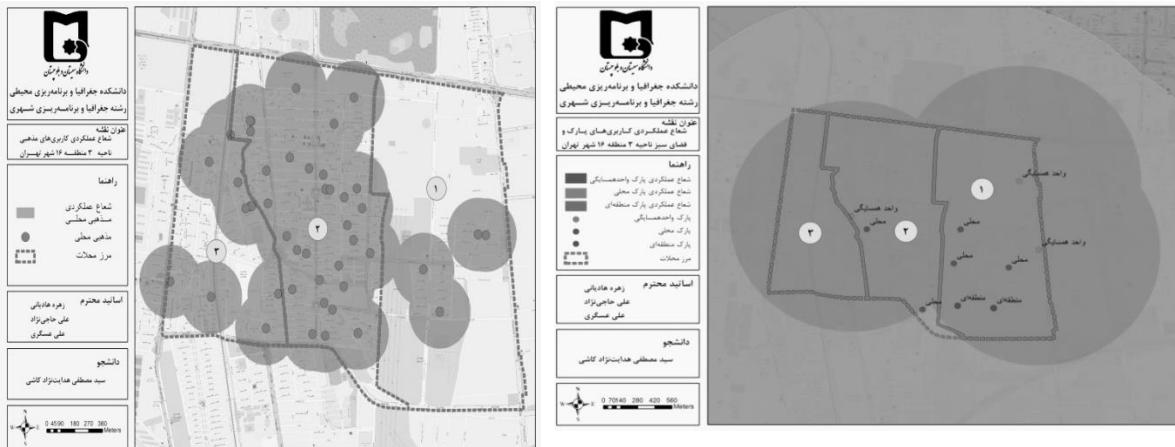
منبع	شعاع عملکردی	مقیاس	کاربری
سعیدنیا، ۱۳۸۲	۳۰۰ متر	واحد همسایگی	ورزشی
	۸۰۰ متر (به طور متوسط ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ متر)	محلي	
	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ متر (به طور متوسط ۲۰۰۰ متر)	ناحیه‌ای	
شیری، ۱۳۸۵	۲۰۰ متر	واحد همسایگی	فضای سبز (پارک)
	۱۰۰۰ متر	محلي	
	۴۰۰۰ متر	منطقه‌ای	
شهاب‌زاده و همکاران، ۱۳۹۵	۸۰۰ متر	محلي	تجاری
	۱۵۰۰ متر	ناحیه‌ای	
	۲۵۰۰ متر	منطقه‌ای	
معروفی، ۱۳۹۳	۲۰۰ متر	محلي	مذهبی
نگارندگان (با توجه به کوچک بودن مساحت)	۶۰۰ متر	واحد همسایگی	تفریحی - گردشگری



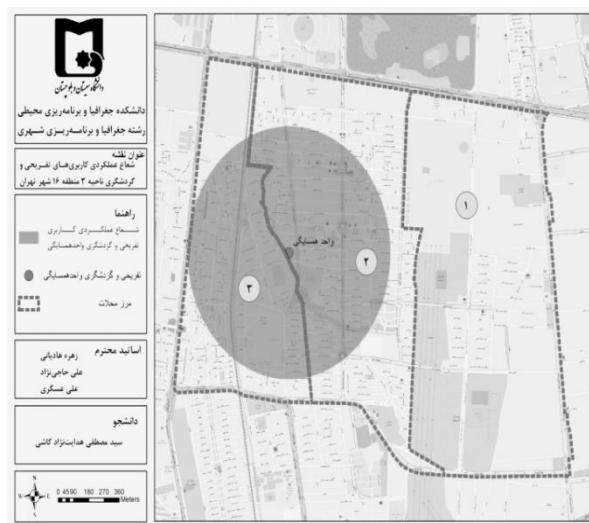
نقشه ۳- شعاع عملکردی کاربری تجاری

نقشه ۲- شعاع عملکردی کاربری ورزشی

۱- پوشش‌دهی مراکز تجارتی در فاصله‌ای بین مدت حداقل ۵ تا ۱۵ دقیقه می‌باشد. یعنی لحظه خروج شهروندان از منزل تا رسیدن به محل مراکز تجارتی نباید بیش از ۱۵ دقیقه تلف شود.



نقشه ۵- شعاع عملکردی کاربری مذهبی



نقشه ۶- شعاع عملکردی کاربری تفریحی - گردشگری

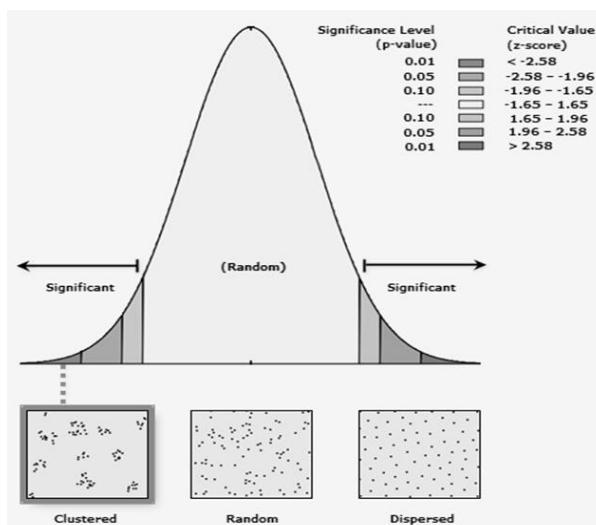
دارد. در دیگر کاربری، کاربری ورزشی نیز در در سه سطح کالبدی، واحد همسایگی، محلی و ناحیه‌ای تمام فضای محلات شهرک بعثت را تحت پوشش خود قرار داده است اما قسمت‌هایی از محلات خزانه بخارایی و علی‌آباد شمالی از دسترسی به این کاربری محروم هستند و این موضوع برای محله علی‌آباد شمالی بیشتر قابل مشاهده می‌باشد. همچنین در کاربری مذهبی نیز بی‌عدالتی فضایی برای هر سه محله اما با شدت متفاوت قابل مشاهده می‌باشد. با این توضیح که بیشترین تعداد کاربری مذهبی در محله خزانه بخارایی، اسکرار یافته‌اند و بیشترین میزان خدمات و شعاع دسترسی در این محله قرار گرفته است در صورتی که محلات شهرک بعثت و

کاربری‌ها بسته به نوع خدماتی که ارائه می‌دهند، مقیاسی که جمعیت شهر را خدمات‌دهی می‌کنند و نقشی که در ساختار محله‌ای و زندگی ساکنان دارند، اهمیت‌های متفاوتی در میزان دسترسی ساکنان دارند. همانطور که در نقشه‌ها نیز مشاهده می‌شود، کاربری‌ها، شعاع عملکردی متفاوتی را نسبت به نوع خدمات پوششی و مقیاس کالبدی دارند. در بین محلات منطقه ۱۶، محله شهرک بعثت دارای بیشترین نسبت مساحت کاربری پارک و فضای سبز می‌باشد. همانطور که در نقشه شعاع عملکردی مشاهده می‌شود، پارک‌ها تمام ناحیه ۳ را تحت پوشش خود قرار داده است و به لحاظ پوشش دهی این کاربری در وضعیت بسیار مطلوبی قرار

فضای سبز و تجاری در وضعیت مطلوبی قرار دارند و فضای محلات ناحیه ۳ نسبت به میزان شعاع پوشش دهی کاربری‌های دیگر در وضعیت نامطلوبی قرار دارند. اما علاوه بر مسئله شعاع عملکردی، توزیع و نوع پراکنش فضایی در جهت تبیین کیفیت ساخت فضاهای نیز حائزهایت می‌باشد. بنابراین در این بخش به بررسی نحوه توزیع کاربری‌های با استفاده از تحلیل آماره فضایی الگوها، میانگین نزدیکترین همسایگی، الگوی خودهمبستگی موران و الگوی تحلیل خوش‌ایی فضایی چندفاصله‌ای پرداخته شده است. شایان ذکر است که از تحلیل خوش‌ایی فضایی چندفاصله‌ای به این دلیل که خروجی به شکل نمودار و جدول اطلاعات توصیفی می‌باشد، جهت تحلیل عمیق‌تر الگوهای پراکنش، مورد استفاده قرار گرفته است. در ادامه نمودارها و جدول اطلاعات توصیفی الگوها ارائه می‌شود. لذا با توجه به اینکه تنها یک کاربری تفریحی - گردشگری در سطح ناحیه مشاهده می‌شود، از تحلیل آماره فضایی الگوها برای این کاربری خودداری شده است.

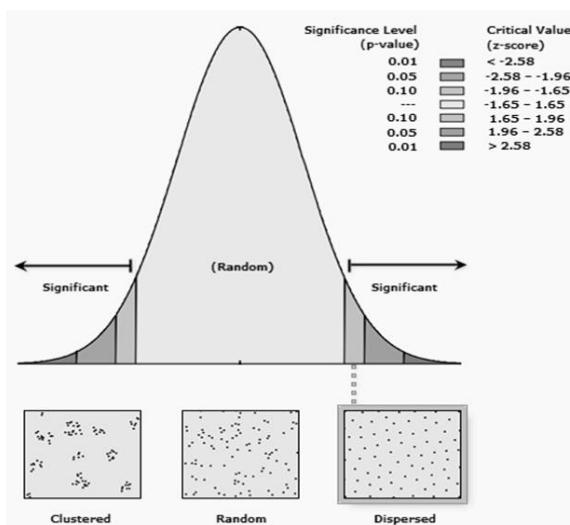
علی‌آباد شمالی، از پوشش‌دهی نامطلوبی برخوردار می‌باشدند. اما کاربری دیگری که از بیشترین بی‌عدالتی فضایی برخوردار است، کاربری تفریحی - گردشگری می‌باشد که با قرار گیری در مرز محلات خزانه بخارایی و علی‌آباد شمالی، تنها در قسمت‌هایی از این دو محله شعاع عملکردی مشاهده می‌شود، در صورتی که قسمت اعظم این دو محله و همچین تمام قسمت‌های محله شهرک بعثت فاقد پوشش‌دهی کاربری تفریحی - گردشگری می‌باشد. همچنین در قسمت شعاع عملکردی کاربری تجاری، همان‌طور که در نقشه نیز قابل مشاهده می‌باشد، هر ۳ محله از پوشش‌دهی مطلوب این کاربری بهره‌مند هستند و کل ناحیه ۳ را تحت شعاع عملکردی خود قرار داده است. لازم به ذکر است که نوع کاربری تجاری در این پژوهش با توجه به موضوعیت فضای سرزنده، کاربری‌های تجاری پاسار (ابریشم، خوشدلی) و مراکز خرید مدنظر بوده است.

بنابراین با توجه به نقشه‌ها و مطالب بیان شده از بین کاربری‌های مورد هدف پژوهش، تنها دو کاربری



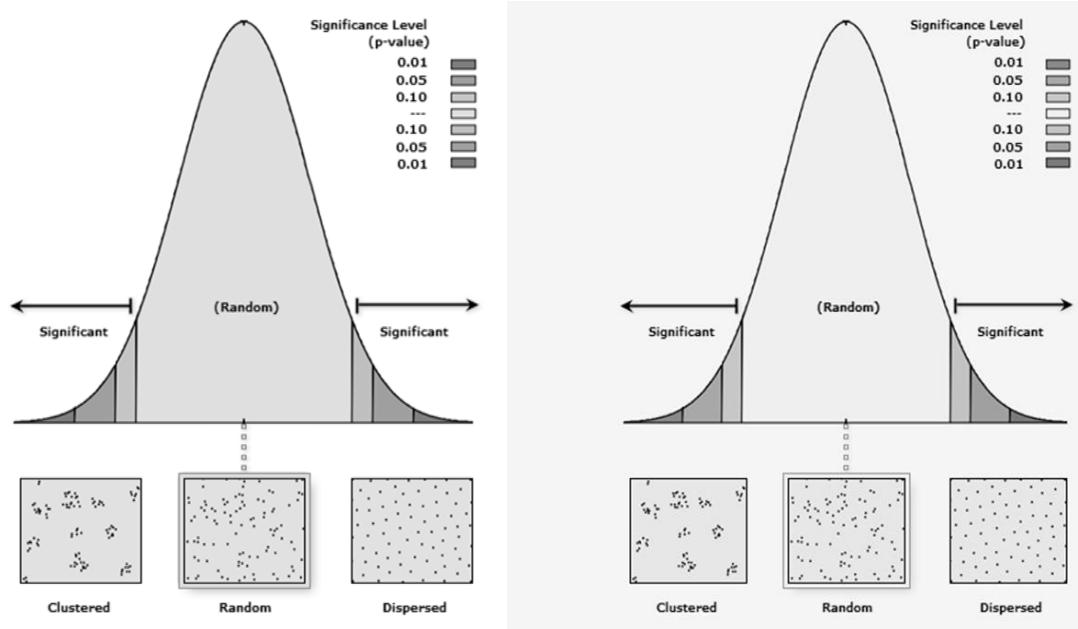
شکل ۲- نحوه توزیع کاربری تجاری با استفاده از میانگین نزدیکترین همسایگی

Observed Mean Distance: 9/391335  
Expected Mean Distance: 20/996471  
Nearest Neighbor Ratio: 0/447282  
z-score: -49/029114  
p-value: 0/000000



شکل ۱- نحوه توزیع کاربری ورزشی با استفاده از میانگین نزدیکترین همسایگی

Observed Mean Distance: 284/266168  
Expected Mean Distance: 224/831807  
Nearest Neighbor Ratio: 1/264350  
z-score: 1/751868  
p-value: 0/079797



شکل ۴- نحوه توزیع کاربری مذهبی با استفاده از میانگین نزدیکترین همسایگی

Observed Mean Distance: 109/896865  
 Expected Mean Distance: 103/219875  
 Nearest Neighbor Ratio: 1/064687  
 z-score: 0/917761  
 p-value: 0/358744

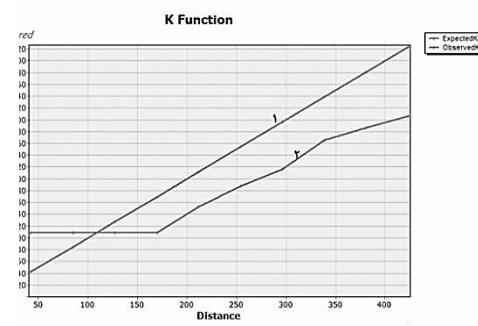
اگر مقدار Observed k Distance بیشتر از K باشد الگوی به شکل خوش‌ای و در صورتی که کمتر باشد الگوی به صورت پراکنده می‌باشد. یا به عبارتی اگر K که بیانگر دو مقدار فوق می‌باشد، اگر مثبت باشد الگوی خوش‌ای اما اگر منفی باشد الگوی پراکنده می‌باشد. در ادامه نمودار و جدول اطلاعات توصیفی هر یک از کاربری‌ها به صورت جداگانه ارائه شده است.

	"OBJECTID"	"ExpectedK"	"ObservedK"	"DiffK"
1	42/341007,	108/176139,	65/835128	
2	84/682014,	108/176139,	23/494119	
3	127/023025,	108/176139,	-18/846887	
4	169/364028,	108/176139	-61/187896	
5	211/705032,	152/984161,	-58/720882	
6	254/046051,	187/366561,	-66/679481	
7	296/387054,	216/352279	-80/034782	
8	338/728057,	264/976348,	-73/751724	
9	381/069061,	286/207153,	-94/861915	
10	423/410064,	305/968322	-117/441764	

شکل ۳- نحوه توزیع کاربری فضای سبز با استفاده از میانگین نزدیکترین همسایگی

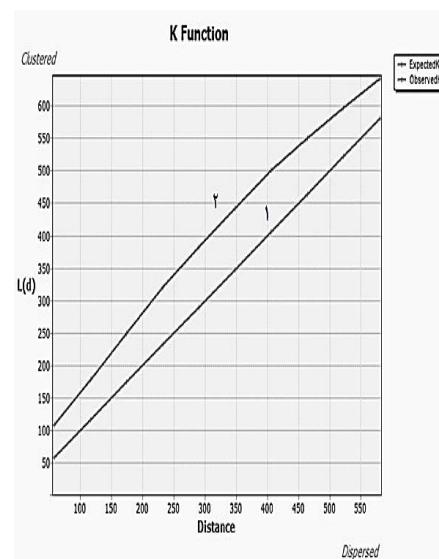
Observed Mean Distance: 128/705427  
 Expected Mean Distance: 130/662575  
 Nearest Neighbor Ratio: 0/985021  
 z-score: -0/178952  
 p-value: 0/857976

همچنین جهت تهیه نمودار و جدول اطلاعات توصیفی الگوها از تحلیل خوش‌ای فضایی چندفاصله‌ای استفاده شده است. از این ابزار برای تعیین خوش‌بندی یا پراکنده‌گی پدیده‌ها یا ویژگی عوارض در فواصل مختلف جغرافیایی استفاده می‌شود. این تحلیل به تابع K Ripley's نیز معروف است و وضعیت الگوی فضایی پدیده‌ها را بررسی می‌کند. در جدول اطلاعات توصیفی



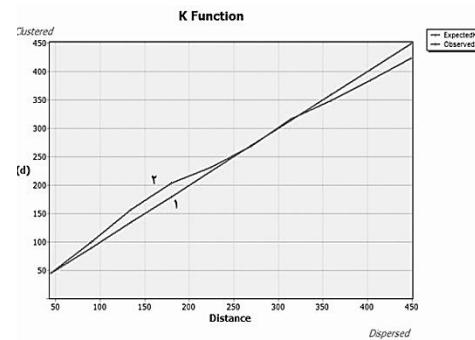
نمودار ۱ و جدول ۵- کاربری ورزشی با استفاده از الگوی خوش‌ای فضایی چندفاصله‌ای

OBJECTID	"ExpectedK"	"ObservedK"	"DiffK"
1	58/021080,	108/154502,	50/133422
2	116/042160,	178/369689,	62/327533
3	174/063232,	249/173233,	75/110000
4	232/084320,	320/308807,	88/224502
5	290/105377,	383/232696,	93/127311
6	348/126464,	443/076629,	94/950164
7	406/147552,	499/909576,	93/762039
8	464/168640,	551/148376,	86/979743
9	522/189697,	597/425170,	75/235473
10	580/210754,	642/013793,	61/803009



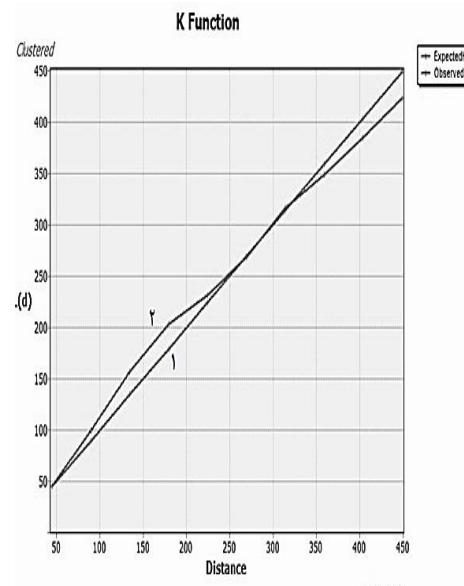
نمودار ۲ و جدول ۶- کاربری تجاری با استفاده از الگوی خوش‌ایی فضایی چندفاصله‌ای

OBJECTID	"ExpectedK"	"ObservedK"	"DiffK"
1	50/519676,	101/473052,	50/953376
2	101/039352,	208/507308,	107/467948
3	151/559036,	264/176635,	112/617591
4	202/078704,	327/939239,	125/860542
5	252/598388,	368/980102,	116/381721
6	303/118072,	408/701171,	105/583129
7	353/637725,	447/454101,	93/816368
8	404/157409,	485/470764,	81/313354
9	454/677093,	519/619506,	64/942451
10	505/196777,	555/790771,	50/594032



نمودار ۳ و جدول ۷- کاربری فضای سبز با استفاده از الگوی خوش‌ایی فضایی چندفاصله‌ای

"OBJECTID"	"ExpectedK"	"ObservedK"	"DiffK"
1	44/877689,	44/829769,	-0/047921
2	89/755378,	100/242408,	10/487029
3	134/633071,	156/904190,	22/271120
4	179/510757,	202/975418,	23/464649
5	224/388458,	231/861373,	7/472914
6	269/266143,	268/043029,	-1/223110
7	314/143829,	316/200866,	2/057022
8	359/021514,	348/693786,	-10/327755
9	403/899230,	384/335205,	-19/564008
10	448/776916,	422/923187,	-25/853712



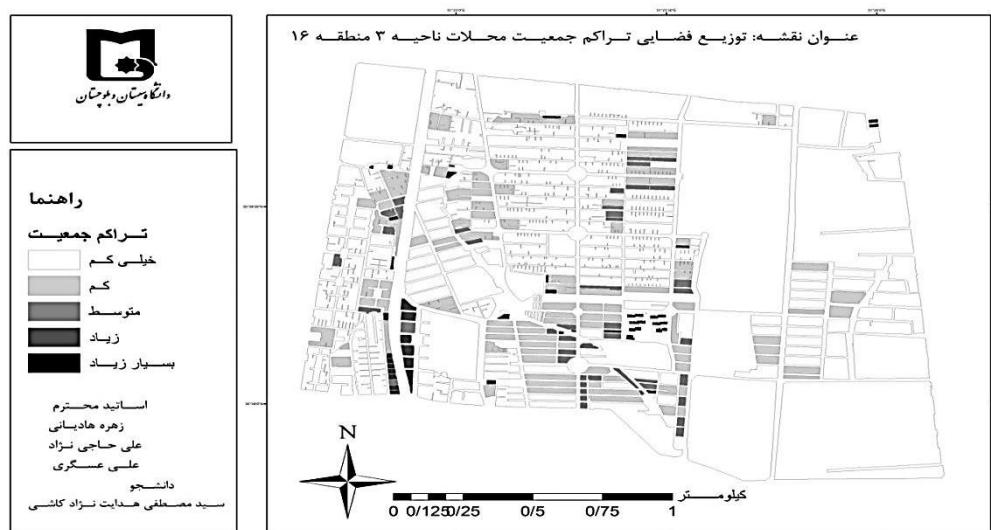
نمودار ۴ و جدول ۸- کاربری مذهبی با استفاده از الگوی خوش‌ایی فضایی چندفاصله‌ای

از کاربری‌ها بدون برنامه‌ریزی در سطح ناحیه پراکنده شده‌اند. طبق الگوی میانگین نزدیک‌ترین همسایگی و

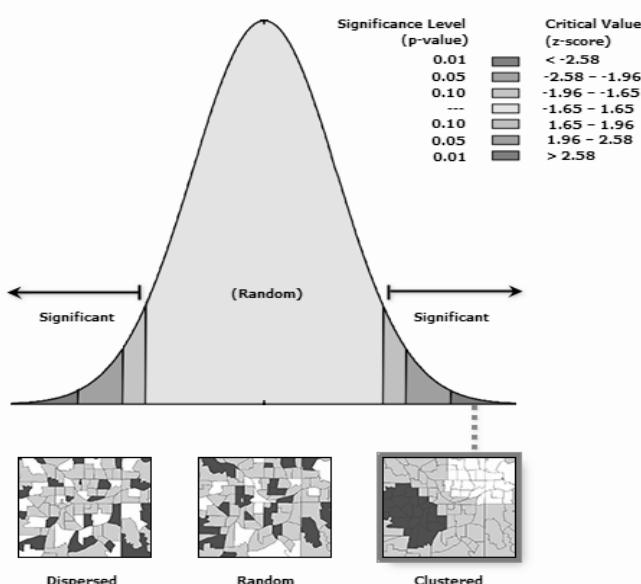
همان‌طور که از شکل‌ها، نمودارها و جداول فوق بر مبنای تحلیل آماره فضایی الگوها مشخص است، بسیاری

نگرفته است. بیان این مسئله حائز اهمیت می‌باشد که مسئله توزیع فضایی جمعیت در تحلیل شعاع عملکردی کاربری‌ها (با توجه به سطوح کالبدی) و پراکنش فضایی کاربری‌ها نقش بسزایی را ایفا می‌کند. در همین راستا با استفاده از الگوی خودهمبستگی موران ابتدا به بررسی نحوه توزیع فضایی تراکم جمعیت و سپس با استفاده از الگوی خوشایی فضایی چندفاصله‌ای، اطلاعات توصیفی آن مورد تحلیل قرار می‌گیرد.

خوشایی فضایی چندفاصله‌ای تنها کاربری ورزشی به صورت پراکنده در سطح ناحیه مشاهده می‌شود. اما دیگر کاربری‌ها مثل کاربری‌های فضای سبز و مذهبی به صورت تصادفی پراکنده شده‌اند و فاقد طرح و اساس معیارها و ضوابط برنامه‌ریزی شهری می‌باشند. همچنین کاربری تجاری از الگوی خوشایی تبعیت می‌کند؛ یعنی تجمع کاربری‌های تجاری از الگوی خاصی پیروی نکرده و توزیع فضایی آن‌ها به صورت برنامه‌ریزی شده صورت



نقشه ۷- توزیع فضایی تراکم جمعیت در ناحیه ۳ (منطقه ۱۶ شهر تهران)



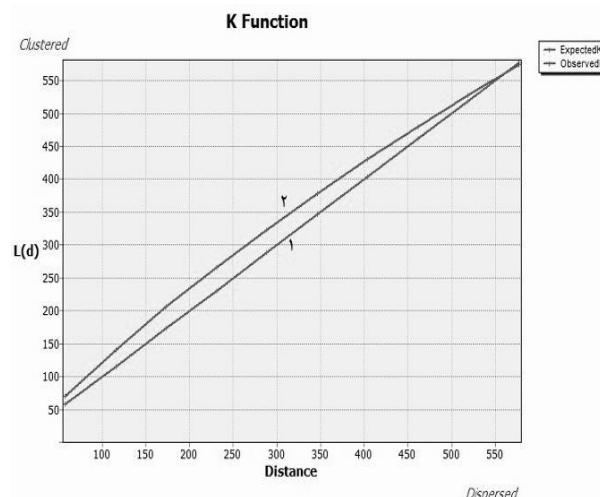
شکل ۵- توزیع تراکم جمعیت با استفاده از الگوی خودهمبستگی موران

Moran's Index: 0/238964

Expected Index: -0/002874

Variance: 0/000237  
z-score: 15/694978  
p-value: 0/000000

	"OBJECTID"	"ExpectedK"	"ObservedK"	"DiffK"
1,	57/700477,	70/671707,	12/971228	
2,	115/400955,	140/375289	24/974340	
3,	173/101425,	206/310348,	33/208927	
4,	230/801910,	265/971923,	35/170024	
5,	288/502380,	322/724822,	34/222434	
6,	346/202850,	377/926940,	31/724082	
7,	403/903320,	430/810028,	26/906702	
8,	461/603820,	480/278045,	18/674253	
9,	519/304260,	527/616210,	8/311943	
10,	577/004760,	573/604980,	-3/399784	



نمودار ۵ و جدول ۹ - اطلاعات توصیفی تراکم جمعیت با استفاده از الگوی خوش‌آیی فضایی چندفاصله‌ای

نتایج بیانگر آن است که تراکم جمعیت به صورت خوش‌آی در فضاهای مورد مطالعه (ناحیه ۳) پراکنده شده‌اند که نشان از تشدید وضعیت نابرابری در میان محلات ناحیه می‌باشد. به عبارتی الگوی پراکنش در زمینه توزیع فضایی تراکم جمعیت فاقد برنامه‌ریزی می‌باشد و به صورت لکه‌ای بخش‌هایی از محلات دارای تراکم بالا و بخش‌های دیگر با تراکم بسیار کم، پراکنده شده‌اند. این امر سبب می‌شود که بسیاری از فضاهای از تعاملات اجتماعی باز بمانند؛ زیرا بسیاری از نظریه‌پردازان در حوزه مسائل فضایی- اجتماعی، فضایی را واجد شرایط کیفیت مطلوب می‌دانند که تعاملات و فعالیت‌های اجتماعی را افزایش دهد. همچین با توجه شعاع عملکردی، تنها کاربری‌های فضای سبز و تجاری در وضعیت مطلوبی قرار دارند و کاربری‌های دیگر در میزان پوشش‌دهی، ضعیف عمل کرده‌اند. این مسئله زمانی در تحلیل‌ها عمیق‌تر نمودار می‌گردد که طبق الگوی پراکنش بسیاری از کاربری‌ها (به غیر از کاربری ورزشی) از الگوی خوش‌آی و تصادفی تبعیت می‌کنند که به صورت ناعادلانه در فضاهای پراکنده شده‌اند. شایان ذکر

## ۶- نتیجه‌گیری و پیشنهاد

کیفیت محیطی یا کالبدی، یکی از اصول برنامه‌ریزی شهری است که هدف آن، افزایش مطلوبیت فضاهای کالبدی برای کار، زندگی، تفریح و عملکردهای اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی است. کیفیت مطلوب فضاهای هم شامل وضعیت خوب کالبدی (محیط انسان ساخت) و هم دربردارنده مطلوبیت محیط طبیعی و تلفیق مناسب آن‌ها در فضاهای شهری است. لذا برنامه‌ریزان فضایی معتقدند کیفیت محیط یک مفهوم اصلی برای برنامه‌ریزی است و با مفاهیمی همچون سرزندگی، زیست‌پذیری و کیفیت زندگی در ارتباط است. در این میان بسیاری از برنامه‌ریزان، کیفیت محیط را در کنار عدالت فضایی، دسترسی، سازگاری، آسایش و کارایی از مهم‌ترین اصول بنیادی شهرسازی، معماری و همچنین طراحی شهری، به منظور ایجاد شهر سرزند و زیست‌پذیر می‌دانند. در همین راستا پژوهش حاضر جهت ارزیابی فضای شهری سرزند، به بررسی عدالت فضایی با تأکید بر شاخص دسترسی با استفاده از توزیع فضایی کاربری‌ها و شعاع عملکردی آن‌ها پرداخته است.

با توجه به ارزیابی‌های صورت گرفته، مهم‌ترین مسئله را در جلوگیری از تغییر کاربری‌ها به کاربری تجاری با توجه به عملکرد فعالیتی منطقه (مجاورت در کنار راه تهران، کارخانه روغن نباتی پارس، کارخانه شیشه‌سازی، کارخانه چیتسازی، ترمینال جنوب، نیروگاه برق بعثت) می‌دانند. پیشنهاد بعدی در خصوص افزایش کاربری‌هایی مثل: کاربری ورزشی، تفریحی- گردشگری است که سبب جذب مردم در فعالیت‌های انتخابی (داوطلبانه) و اجتماعی در طیف وسیعی از زمان‌ها می‌شود و به دنبال آن سرزنشگی فضاهای شهری را به همراه دارد، می‌پاشد. همچنین با توجه به الگوهای پراکنش و توزیع خوش‌های و تصادفی کاربری‌ها، توجه برنامه‌ریزان، طراحان و مدیران شهری ذیربط جهت کاهش نابرابری در دسترسی مهم ارزیابی می‌شود. به عبارتی لزوم پالایش و مکانیابی درست و تخصیص بهینه در سطح شهر باید مورد توجه مسئولان امر قرار گیرد. لذا با پالایش مکانی و فضایی کاربری‌ها از سویی سبب مطلوبیت کیفیت محیط را خواهد شد و از سوی دیگر در راستای سرزنشگی فضاهای شهری گام مؤثری برداشته خواهد شد. لذا به صورت موردي می‌توان موارد ذیل را پیشنهاد داد:

۱. توزیع مناسب کاربری‌ها با رعایت ماتریس‌های سازگاری
۲. افزایش تنوع کاربری‌ها
۳. افزایش کاربری‌های جذاب جهت انجام فعالیت‌های داوطلبانه و اجتماعی
۴. به کارگیری تسهیلات و کاربری‌های جاذب برای گروه‌های متفاوت در طول مسیر منتهی به کاربری‌ها
۵. افزایش زیبایی بصری با نورپردازی، نماسازی‌ها و الحالات مناسب در پیاده روها منتهی به کاربری‌های تجاری، فضای سبز و فرهنگی

است که بر میزان نامناسب بودن کیفیت فضاهای علاوه بر الگوی پراکنش کاربری‌های ناحیه مسئله پراکنش تراکم جمعیت (خوش‌های)، نیز بیش از پیش افزوده است. به عبارت دیگر، با توجه به توزیع خوش‌های تراکم جمعیت و توزیع خوش‌های و تصادفی کاربری‌ها، باعث تشدید میزان نابرابری در دسترسی و عدم تعادل فضایی در سطح محلات شده است و به دنبال آن سبب افت کیفیت محیط و افزایش هزینه‌های زندگی شهریوندی گردیده است. در نتیجه با توجه به مطالب بیان شده میزان کیفیت محیط در فضاهای محلات ناحیه ۳ در وضعیت نامطلوبی قرار دارد که بر سرزنشگی فضای محلات تأثیر منفی گذاشته است؛ زیرا کیفیت محیط شهری، هم بر کمیت و هم بر کیفیت فعالیت‌ها در فضاهای عمومی تأثیر بسزایی می‌گذارد. از سوی دیگر، همانطور که بیان شد، منطقه ۱۶ با عملکرد سکونتی و فعالیتی، بیشتر فعالیت‌ها در دسته فعالیت‌های ضروری قرار گرفته‌اند. لذا یکی از مسائلی که این منطقه با آن روبرو است تغییر کاربری کاربری‌های مسکونی به کاربری‌های تجاری انبادراری (به دلیل قرار گرفتن در محدوده تجارت جهانی) است که این امر بر عملکرد فعالیت‌ها از نوع فعالیت‌های ضروری بیش از پیش افزوده است. لذا نوع عملکرد منطقه و ناحیه مورد مطالعه یکی از دلایل مهم در توزیع فضایی خوش‌های تراکم جمعیت می‌باشد که جمعیت در کنار کاربری‌هایی که میزان فعالیت‌های ضروری غالب می‌باشد قرار گرفته‌اند. این امر به صورت پنهان سبب نادیده گرفتن کاربری‌هایی شده است که بر کیفیت فضاهای اثر مطلوب داشته‌اند و فعالیت‌های داوطلبانه و اجتماعی در آن‌ها بسیار غالب می‌باشد. لذا با کاهش این دسته از کاربری‌ها و افزایش کاربری‌هایی از کیفیت نامطلوب برخوردار هستند و صرفاً فعالیت‌ها ضروری در آن صورت می‌گیرد، به دلیل عدم جذب مردم در فعالیت‌های انتخابی و اجتماعی، بلااستفاده خواهند ماند و بیش از پیش بر مردگی و عدم سرزنشده بودن فضاهای ناحیه مورد مطالعه افزوده خواهد شد.

پاکزاد، جهانشاه. (۱۳۸۶). مبانی نظری و فرایند طراحی شهری. چاپ دوم، تهران: انتشارات شهیدی.

حبیبی، کیومرث؛ نسترن، مهین؛ محمدی، مهرداد. (۱۳۹۵). سنجش و ارزیابی سرزندگی فضاهای عمومی شهری و نقش آن در ارتقای کیفیت زندگی جوانان موردنیازی: خیابان نظر شرقی شهر اصفهان. *نشریه جغرافیا و آمایش شهری*، ۶(۱۹)، ۱۶۱-۱۸۰.

حمیدی، حسن؛ اسماعیل‌زادگان، نعیمه. (۱۳۹۴). عوامل مؤثر بر کارایی پارک شهری (با تأکید بر عملکرد و سرزندگی آن) نمونه مورد مطالعه: پارک ائلریساغی شهر ارومیه. *نشریه علوم و تکنولوژی محیط‌زیست*، ۱۷(۱) (پیاپی ۶۴)، ۱۰۲-۹۱.

خستو، مریم؛ سعیدی‌رضوانی، نوید. (۱۳۸۹). عوامل مؤثر بر سرزندگی فضاهای شهری خلق یک فضای شهری سرزنده با تکیه بر مفهوم مرکز خرید پیاده. *نشریه هویت شهری*، ۳(۶)، ۶۳-۷۴.

داداش‌پور، هاشم؛ رستمی، فرامرز؛ علیرزاده، بهرام. (۱۳۹۳). بررسی و تحلیل توزیع عادلانه خدمات شهری و الگوی پراکنش فضایی آنها در شهر همدان. *فصلنامه مطالعات شهری*، ۳(۱۲)، ۵-۱۸.

دفتر خدمات نوسازی بافت فرسوده ناحیه ۳ و ۵ منطقه ۱۶. (۱۳۹۴). سند توسعه محله بعثت منطقه ۱۶.

راست‌بین، ساجد؛ جعفری، یاسر؛ دارم، یاسمون؛ معززی مهرطهران، امیرمحمد. (۱۳۹۱). رابطه همبستگی بین کیفیت‌های محیطی و تداوم حیات شهری در عرصه‌های عمومی (نمونه موردي: جلغای اصفهان). *فصلنامه باع نظر*، ۹(۲۱)، ۴۶-۳۵.

راضایی، محمدرضا؛ شیخی، حجت. (۱۳۹۶). ارزیابی کیفیت محیطی فضاهای شهری پیاده‌مدار و پاسخ‌دهی اجتماعی (نمونه موردي: خیابان فردوسی شهر ایلام). *نشریه پژوهش و برنامه‌ریزی شهری*، ۱(۲۹)، ۸۳-۹۸.

سرشماری عموم و نفوس مسکن. (۱۳۹۵). مرکز آمار ایران.

سعیدنیا، احمد. (۱۳۸۳). *فضای سبز شهری*. جلد نهم، تهران: انتشارات سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور.

سعیدی‌رضوانی، نوید؛ دانش‌پور، حمیدرضا؛ دانش‌پور، امیررضا. (۱۳۹۳). نگاهی جدید به عوامل مؤثر بر دسترسی (مطالعه موردي: شیراز، محله معالی‌آباد و ملاصدرا).

۶. اصلاح و تقویت دسترسی‌ها حفظ و ارتقای پیوستگی بافت با کل شهر و بهبود کیفیت کالبدی و تعریض معابر.

در پایان به پژوهشگران در حوزه جغرافیا، برنامه‌ریزی شهری، برنامه‌ریزی منطقه‌ای، برنامه‌ریزی فضایی، معماری و طراحی شهری استفاده از تحلیل آماره فضایی در مطالعات ساختار فضایی، تحلیل پراکنش و نابرابری‌های فضایی جهت ارائه گزارشات آماری و تحلیلی پیشنهاد می‌شود.

\* این مقاله برگرفته از رساله دکتری سید مصطفی هدایت‌نژاد کاشی با عنوان «تبیین و ارائه الگوی فضایی-کالبدی مؤثر بر سرزندگی اجتماعی با رویکرد توسعه پایدار (محدوده مورد مطالعه: مناطق تهران)» از دانشگاه سیستان و بلوچستان می‌باشد.

## ۷- منابع

- احمدی، میلاد. (۱۳۹۵). طراحی محور بهار جهت ارتقای کیفیت سرزندگی فضای شهری با رویکرد پیاده‌محوری. *پایان‌نامه کارشناسی ارشد*، دانشگاه پیام‌نور تهران.
- اسماعیل‌پور، نجماء؛ کارآموز، الهام؛ فخارزاده، زهرا. (۱۳۹۴). ارزیابی اختلاط کاربری در فضای شهری خیابان و راهکارهای ارتقای آن (نمونه: خیابان کاشانی در بافت میانی شهر یزد). *فصلنامه تحقیقات جغرافیایی*، ۳۰(۳) (پیاپی ۱۱۸)، ۱-۲۴.
- بازوندی، فرشاد؛ شهبازی، مهرداد. (۱۳۹۳). نقش سرزندگی در ایجاد تصویر ذهنی شهروندان و میزان بهره‌گیری از فضای شهری (مطالعه موردي: پیاده‌راه خیابان سپهسالار تهران). دو *فصلنامه پژوهش‌های منظر شهر*، ۱(۱)، ۳۳-۴۳.
- بحرالعلومی، زهرا. (۱۳۹۵). دلایل سرزندگی فضاهای عمومی ایتالیا در گذر تاریخ تا به امروز. *فصلنامه هنر و تمدن شرق*، ۱۴(۱۴)، ۳۱-۴۰.
- بهوندی، سارا. (۱۳۹۲). تحلیل نظام توزیع فضایی و الگوی مکان‌یابی کاربری‌های ورزشی مطالعه موردي: منطقه ۱۶ شهر تهران. *پایان‌نامه کارشناسی ارشد*، رشته جغرافیا، دانشگاه پیام‌نور تهران.

- عسگری، علی. (۱۳۹۰). تحلیل‌های آمار فضایی با ArcGIS تهران: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران.
- کاویانی، آزاده؛ فرهودی، رحمت‌الله؛ رجبی، آزیتا. (۱۳۹۴). تحلیل الگوی رشد شهر تهران با رویکرد بوم‌شناسی سیمای زمین: نشریه پژوهش‌های جغرافیای برنامه‌ریزی شهری، ۳(۴)، ۴۰۷-۴۲۹.
- کاویانی، لیلا. (۱۳۹۴). طراحی مرکز فرهنگی تجاری با رویکرد سرزندگی در فضای عمومی. پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه هنر اسلامی تبریز.
- لطیفی، غلامرضا؛ جمعه‌پور، محمود؛ گریوانی، سلیمه. (۱۳۹۳). مقایسه تطبیقی سرزندگی شهری در محلات مجیدیه جنوبی و سعادت‌آباد تهران. *فصلنامه مدیریت شهری*، ۱۳(۳۴)، ۲۷-۴۰.
- مردانی، سیده فاطمه. (۱۳۹۷). سرزندگی فضاهای جمعی، مدیون کارکرد تجاری (نمونه موردی: شهرهای مراکش و مکناش). *فصلنامه هنر و تمدن شرق*، ۶(۲۰)، ۲۰-۱۳.
- مصلی‌نژاد، علی؛ موحد، خسرو؛ کشمیری، هادی. (۱۳۹۷). ارزیابی تأثیر عناصر کالبدی معماري بر ارتقای سرزندگی شهروندان در معابر شهری، مورد مطالعاتی: خیابان عفیف‌آباد در شهر شیراز. *نشریه آرمان‌شهر*، ۱۱(۲۵)، ۱۸۸-۱۷۷.
- معروفی، سکینه (۱۳۹۳). تبیین عوامل کالبدی-اجتماعی برنامه‌ریزی برای ارتقای عملکرد فضاهای مذهبی در محلات شهر تهران (مورد مطالعه: مساجد محلی شهر تهران). رساله دکتری، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس.
- نیک‌پور، عامر؛ لطفی، صدیقه؛ رضازاده، مرتضی. (۱۳۹۶). تحلیل رابطه میان فرم شهر و شاخص دسترسی (مورد مطالعه: شهر بابلسر). *فصلنامه برنامه‌ریزی فضایی (جغرافیا)*، ۷(۲۶)، ۸۵-۱۰۶.
- هادی‌برزنديق، مرتضی. (۱۳۹۳). *شناسایی اثرات متقابل سرزندگی فضاهای عمومی شهر و تعاملات اجتماعی در راسته بازارها* نمونه موردی: خیابان سپهسالار تهران. پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران مرکزی.
- نشریه پژوهش‌های جغرافیای انسانی، ۱۴(۱)، پاییز ۱۳۹۸، ۸۷-۲۱۵.
- سلیمانی مهرنجانی، محمد؛ تولایی، سیمین؛ رفیعیان، مجتبی؛ زنگانه، احمد؛ خزاعی‌نژاد، فروغ. (۱۳۹۵). زیست‌پذیری شهری: مفهوم، اصول، ابعاد و شاخص‌ها. *نشریه پژوهش‌های جغرافیای برنامه‌ریزی شهری*، ۴(۱)، ۲۷-۵۰.
- سینافر، عطیه؛ پرتوفی، پروین؛ شکوهی، مهشید. (۱۳۹۴). بررسی نقش نفوذپذیری در ارتقای کیفیت محیط محله (مطالعه موردی: محله نارمک تهران). *نشریه هویت شهر*، ۹(۲۱)، ۹۱-۱۰۰.
- شاهیوندی، احمد؛ قلعه‌نویی، محمود؛ علی‌پور اصفهانی، مريم. (۱۳۹۴). بررسی ویژگی‌های کالبدی و اثرگذاری آن بر سرزندگی و زیست‌پذیری محله‌های قدیم شهری (نمونه سوردی محله سنبسلستان اصفهان). *نشریه مرمت و معماری ایران* (مرمت آثار و بافت‌های تاریخی فرهنگی)، ۲۶-۱۳.
- شهاب‌زاده، مرجان؛ پیوسته‌گر، یعقوب؛ حیدری، علی‌اکبر (۱۳۹۵). تحلیل توزیع فضایی مراکز تجاری نوین شهری AHP و مکان‌یابی بهینه آنها با استفاده از GIS (مورد پژوهی: کلان‌شهر شیراز). *نشریه فصلنامه برنامه‌ریزی منطقه‌ای*، ۶(۲۳)، ۹۹-۱۲.
- شیری، ابوالفضل. (۱۳۸۵). *ارائه الگوی مکان‌یابی بهینه فضای سبز شهری با استفاده از GIS* (مورد مطالعه: پارک‌های شهر زنجان). پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه زنجان.
- صدمی‌تودار، فواد. (۱۳۹۴). تبیین نقش کیفیت کالبدی در سرزندگی اقتصادی سکونتگاه‌های روستایی با تأکید بر فضای کارآفرینی، مطالعه موردی: دهستان خاومیرآباد، شهرستان مریوان. پایان‌نامه کارشناسی ارشد، دانشگاه زنجان.
- طاهر طلوع‌دل، محمدصادق؛ سادات، سیده اشرف. (۱۳۹۶). مؤلفه‌های عامل ایجاد سرزندگی ساکنین فضاهای زیستی. *نشریه معماری شهرسازی پایدار*، ۵(۱)، ۴۷-۴۰.
- عزت‌پناه، بختیار؛ قالیباف، محمدباقر؛ عزت‌الله، عزت‌الله. (۱۳۹۷). تحلیلی بر روند چندقطبی شدن ساختار فضایی و عملکردهای شهری؛ مطالعه موردی: شهر سنندج. *نشریه پژوهش‌های جغرافیای انسانی*، ۵۰(۲)، ۴۶۷-۴۸۹.

- livability of Kuala Lumpur streets. *Cities*, 43, 104-114.
- Marquet, O., & Miralles-Guasch, C. (2015). The Walkable city and the importance of the proximity environments for Barcelona's everyday mobility. *Cities*, 42, 258-266.
- Marquet, O., Miralles-Guasch, C. (2015). Neighbourhood vitality and physical activity among the elderly: The role of walkable environments on active ageing in Barcelona, Spain. *Social Science & Medicine*, 135, 24-30.
- Oh, K., & Jeong, S. (2007). Assessing the spatial distribution of urban parks using GIS. *Landscape and urban planning*, 82(1-2), 25-32.
- Paul, A., & Sen, J. (2018). Livability assessment within a metropolis based on the impact of integrated urban geographic factors (IUGFs) on clustering urban centers of Kolkata. *Cities*, 74, 142-150.
- Pokharel, S. (2014). *Evaluation and Development of Livability and Sustainability Programs for Indian Reservations*. University of Wyoming.
- Shahidipour, S. M. (2015). *Evaluation of Civic Vitality in Urban Squares: Case of Selimiye and Namik Kemal Squares* (Doctoral dissertation, Eastern Mediterranean University (EMU)-Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ)).
- Stanislav, A., & Chin, J. T. (2019). Evaluating livability and perceived values of sustainable neighborhood design: New Urbanism and original urban suburbs. *Sustainable Cities and Society*, 47, 101517.
- Yavuz, A., & Kuloğlu, N. (2014). Permeability as an indicator of environmental quality: Physical, functional, perceptual components of the environment. *World Journal of Environmental Research*, 4(2).
- Zidanšek, A. (2007). Sustainable development and happiness in nations. *Energy*, 32(6), 891-897.
- یزدانی، محمدحسن؛ فیروزی‌مجنده، ابراهیم. (۱۳۹۶). بررسی توزیع فضایی کاربری‌های عمومی از منظر عدالت فضایی مطالعه موردنی؛ شهر اردبیل. *فصلنامه جغرافیا و برنامه‌ریزی*، ۲۱(۶۱)، ۳۶۳-۳۸۳.
- یزدانی، محمدحسین؛ محمدی حمیدی، سمیه. (۱۳۹۶). تحلیل فضایی کاربری‌های چندمنظوره در شهر با رویکرد پدافند غیرعامل (موردمطالعه: کاربری مذهبی شهر میاندوآب). *مجله جغرافیا و توسعه فضای شهری*، ۲۲(۲)، ۲۴۱-۲۴۲.
- Badland, H., & Pearce, J. (2019). Liveable for whom? Prospects of urban liveability to address health inequities. *Social Science & Medicine*.
- Chang, H. S., & Liao, C. H. (2011). Exploring an integrated method for measuring the relative spatial equity in public facilities in the context of urban parks. *Cities*, 28(5), 361-371.
- Dempsey, N., Brown, C., & Bramley, G. (2012). The key to sustainable urban development in UK cities? The influence of density on social sustainability. *Progress in Planning*, 77(3), 89-141.
- Fan, P., Xu, L., Yue, W., & Chen, J. (2017). Accessibility of public urban green space in an urban periphery: The case of Shanghai. *Landscape and Urban Planning*, 165, 177-192.
- Kashef, M. (2016). Urban livability across disciplinary and professional boundaries. *Frontiers of Architectural Research*, 5(2), 239-253.
- Leach, J. M., Lee, S. E., Hunt, D. V., & Rogers, C. D. (2017). Improving city-scale measures of livable sustainability: A study of urban measurement and assessment through application to the city of Birmingham, UK. *Cities*, 71, 80-87.
- Li, N., Chan, D., Mao, Q., Hsu, K., & Fu, Z. (2018). Urban sustainability education: Challenges and pedagogical experiments. *Habitat International*, 71, 70-80.
- Mahmoudi, M., Ahmad, F., & Abbasi, B. (2015). Livable streets: The effects of physical problems on the quality and